

Seduta n. 40

COMUNE DI FIRENZE
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/23
CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2023, il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 14.50 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, il Presidente del Consiglio Luca Milani ha avviato, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 41 del Regolamento del Consiglio comunale, il question time dedicato alla trattazione delle domande a risposta immediata presentate dai consiglieri al Sindaco, riportato nello specifico elenco dell'ordine dei lavori.

Presenti in aula alle ore 14,30 (ora di convocazione):

Cocollini Emanuele - De Blasi Roberto - Draghi Alessandro - Giorgetti Fabio - Moro Bundu Antonella - Palagi Dmitrij - Sabatini Massimo -

14.33: Entra in aula Sabatini Massimo

14.37: Entra in aula Giuliani M. Federica

14.44: Entra in aula Masi Lorenzo

14.47: Entrano in aula Milani Luca, Bettini Alessia

14.48: Entra in aula Giorgetti Stefano

Ora:14.50

Verbale: 829

N.Arg.: 3

QUESTION TIME N.: 2023/01005

OGGETTO: Al via le sanzioni per bici e monopattini in sharing. Ma chi controlla chi?

Proponente: Masi Lorenzo

Relatore: Giorgetti Stefano

14.50: Interviene Milani Luca

14.51: Interviene Masi Lorenzo

14.51: Entrano in aula Meucci Elisabetta,Dardano Mimma

14.52: Interviene Milani Luca

14.53: Entra in aula Felleca Barbara

14.54: Entra in aula Bussolin Federico

14.53: Interviene Giorgetti Stefano

14.55: Entrano in aula Bonanni Patrizia,Asciuti Andrea

14.56: Interviene Milani Luca

14.56: Interviene Masi Lorenzo

14.56: Entra in aula Bianchi Donata

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01005

Movimento 5 Stelle

QUESTION TIME

COMUNE DI FIRENZE	
28 SETT 2023	
Interrogazione N.	Q.T. 1005
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data: 27/09/2023

Richiedente: Lorenzo Masi

Oggetto: Al via le sanzioni per bici e monopattini in sharing. Ma chi controlla chi?

Il sottoscritto Consigliere comunale

PREMESSO CHE

In data 31 agosto 2023 sul quotidiano "LA Repubblica Firenze" è apparso il seguente articolo:
<https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-08-31/2023083155337072.pdf>;

Il 26 settembre 2023 è apparso sul quotidiano "Il Corriere Fiorentino" il seguente articolo:
<https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-09-26/2023092655537707.pdf>;

CONSIDERATO CHE

L'Amministrazione Comunale ha proceduto nella giornata di ieri all'approvazione di una delibera con la quale i gestori del servizio di biciclette e monopattino in sharing saranno autorizzati a sanzionare gli utenti che parcheggiano male i mezzi, con multe dai 5 ai 50 euro, così come comunicato dall'assessore alla mobilità Giorgetti (<https://www.comune.fi.it/comunicati-stampa/sharing-mobility-arrivano-nuove-regole-incentivare-la-sosta-corretta-di>);

DATO ATTO CHE

Il Comune ha previsto un sistema a scalare di multe, a carico delle tre aziende che hanno la gestione del servizio di sharing, nei confronti degli utenti che parcheggiano i monopattini (e per Ridemovi anche per le biciclette) fuori dagli spazi consentiti.

In particolare:

- Le multe sono crescenti in base al numero di violazioni commesse e comunque non inferiori a 5 euro per la prima violazione, 10 euro per la seconda, 50 euro per la terza e alla quarta scatterà la sospensione dell'utente dal servizio per tre mesi;
- i gestori dovranno attivare un servizio di pronto recupero e riposizionamento dei monopattini lasciati in modo irregolare;
- Sarà compito delle aziende controllare tutte le foto inviate dal cliente al momento della chiusura del noleggio (finora per alcuni le verifiche venivano effettuata a campione) in modo da individuare eventuali violazioni.

RILEVATO CHE

- La sosta selvaggia e il riposizionamento dei mezzi sono tra i problemi più sentiti dai ciclisti urbani ma anche dai pedoni che spesso trovano i marciapiedi occupati da bici e monopattini mal riposti;
- le scelte dell'Amministrazione Comunale di fatto creano un sistema secondo cui i soggetti il cui operato dovrebbe essere controllato dal Comune - in questo caso le tre aziende cui è affidato il servizio - diventano invece soggetti controllori per conto dell'Amministrazione;

RITENUTO CHE

Sarebbe più corretto che il Comune esercitasse un controllo diretto sulle attività svolte dai soggetti cui viene affidato il servizio di sharing o comunque sui mezzi di loro proprietà, così da garantire un controllo puntuale sul loro operato e sanzionare i mezzi in caso di violazione del codice della strada;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. Come mai il Comune non ha previsto un metodo sanzionatorio diretto sui mezzi, così come previsto già dal Codice della strada?
2. In quale modo il Comune intende controllare l'operato delle aziende cui ha affidato il servizio di sharing e se sono previste sanzioni nei loro confronti o sui mezzi in loro possesso;
3. Come verrà gestito dalle aziende il riposizionamento dei mezzi nei vari quartieri;
4. Se saranno incrementate le aree riservate al parcheggio di bici e monopattini a noleggio, in quali quartieri e con quale entità;
5. Quando e secondo quali modalità l'A.C. intende erogare incentivi economici nei confronti dei cittadini che utilizzano bici e monopattini.

Il consigliere

Lorenzo Masi

Ora:14.57

Verbale: 830

N.Arg.: 4

QUESTION TIME N.: 2023/01006

OGGETTO: Situazione patrimoniale Presidente dell Associazione Muse

Proponente: Draghi Alessandro Emanuele

Relatore: Bettini Alessia

14.57: Interviene Milani Luca

14.57: Entra in aula Bettarini Giovanni

14.57: Interviene Draghi Alessandro

14.58: Entra in aula Perini Letizia

14.59: Interviene Milani Luca

14.59: Entra in aula Sparavigna Laura

14.59: Interviene Bettini Alessia

15.00: Interviene Milani Luca

15.00: Interviene Draghi Alessandro

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01006

QUESTION TIME

COMUNE DI FIRENZE
28 SETT 2023
Interrogazione N. 27-2006
Interpellanza N.
Associazione Muse
Mozione / O.D.G./RIS. N.

Proponente: Alessandro Draghi

Oggetto: situazione patrimoniale Presidente dell'Associazione Muse

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

DATO che Muse è un'associazione in cui i membri sono nominati dai Comune di Firenze, Vinci, San Giovanni Valdarno e la Città Metropolitana di Firenze;

RILEVATO che dalla dichiarazione patrimoniale del Presidente della Associazione Muse, nell'anno 2021, nelle partecipazioni in società risulta il possesso del 33 % della Power Rent Srl;

VERIFICATO che la suddetta società ha sede nel Comune di Borgo San Lorenzo e si occupa di organizzazione eventi, di impianti fonici e di scenografie;

RISCONTRATO che nel corso degli anni la Power Rent srl ha organizzato vari eventi di cui si sottolinea: - le Olimpiadi della Città Metropolitana nel 2021- Toscana ricomincia la scuola nel 2021;

PRESO ATTO che

- nel 2021 la società partecipata ex Silfi ha effettuato due affidamenti diretti alla Power Rent Srl
- nel 2022 risulta un pagamento da parte del Comune di Firenze di Euro 2470 alla Power Rent Srl

INTERROGA IL SINDACO PER SAPERE

- 1) se il Presidente ha ancora al giorno d'oggi quote societarie nella Power Rent Srl;
- 2) se la Power Rent srl ha al momento o ha avuto contratti con gli enti locali (Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze) e con le società partecipate (per esempio Ex Silfi/Firenze Smart) negli ultimi 4 anni.

Alessandro Draghi

Firenze, 27 settembre 2023

Ora:15.01

Verbale: 831

N.Arg.: 7

QUESTION TIME N.: 2023/01009

OGGETTO: Le edicole fiorentine al collasso. Il Comune intende aiutarle in qualche modo?

Proponente: De Blasi Roberto

Relatore: Bettarini Giovanni

15.01: Interviene Milani Luca informa che la consigliera Dardano ha ritirato il Question Time n. 1008

15.01: Entra in aula Calistri Leonardo

15.01: Interviene De Blasi Roberto

15.03: Entra in aula Pampaloni Renzo

15.04: Interviene Milani Luca

15.04: Interviene Bettarini Giovanni

15.06: Entra in aula Conti Enrico

15.07: Interviene Milani Luca

15.07: Interviene De Blasi Roberto

15.08: Entrano in aula Pastorelli Francesco, Fratini Massimo

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01009

Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE
28/9/23
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. QT 1009
Mozione / O.D.G./RiS. N. _____

QUESTION TIME

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Data: 27/09/2023

Richiedente: Roberto De Blasi

Oggetto: Le edicole fiorentine al collasso. Il Comune intende aiutarle in qualche modo?

Il sottoscritto Consigliere comunale

PREMESSO CHE

In data 26 settembre 2023 sul quotidiano "Il Corriere Fiorentino" sono apparsi i seguenti articoli:

- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-09-26/2023092655537499.pdf>;
- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-09-26/2023092655537518.pdf>
- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-09-26/2023092655537527.pdf>
- <https://www.ow9.rassegnestampa.it/ComuneDiFirenze/PDF/2023/2023-09-26/2023092655537596.pdf>

CONSIDERATO CHE

Negli articoli di cui sopra si denuncia la crisi che stanno attraversando tutte le edicole sparse in città, con i dati di Camera di Commercio che fotografano la presenza nel 2015 di 161 edicole, nel 2022 la chiusura di oltre 30 esercizi, con n. 136 edicole di cui 122 attive e nel 2023 si registrano solo 90 attività aperte;

DATO ATTO CHE

Sono oltre 70 le edicole che hanno dovuto chiudere negli ultimi 8 anni, a fronte di una sola nuova apertura e che il sindacato degli edicolanti ha avanzato una precisa richiesta al Comune di Firenze, ossia di prorogare il ribasso della tassa dell'occupazione del suolo pubblico, la cui scadenza sembra essere prevista per fine dicembre 2023;

RILEVATO CHE

La normativa vigente in materia, di fatto, sta penalizzando coloro che si occupano della vendita esclusiva di giornali e riviste perché tra gli esercenti che possono vendere i quotidiani ci sono ormai anche i bar, i supermercati e punti vendita non esclusivi che creano una "concorrenza sleale" a danno degli edicolanti;

RITENUTO CHE

Sia compito e responsabilità dell'amministrazione Comunale fare il possibile per tutelare queste realtà storiche del territorio fiorentino, adottando misure atte a favorire la sopravvivenza delle edicole e una vita dignitosa dei lavoratori e lavoratrici nonché delle loro famiglie;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

1. Se è intenzione dell'A.C. prorogare il ribasso della tassa dell'occupazione del suolo pubblico, la cui scadenza essere essere prevista per fine dicembre 2023;
2. Se il Comune intende adottare ulteriori misure e, in caso affermativo, quali a tutela della sopravvivenza delle edicole fiorentine;
3. Se l'A.C. intende prevedere incentivi economici ulteriori a sostegno delle edicole esistenti e per favorirne l'apertura di nuove.

Il consigliere

Roberto De Blasi

Ora:15.09

Verbale: 833

N.Arg.: 8

QUESTION TIME N.: 2023/01010

OGGETTO: S.a.S. e gestione delle risorse economiche, quali i pareri del Comune

Proponente: Palagi Dmitrij

Relatore: Bettarini Giovanni

15.09: Interviene Milani Luca

15.09: Interviene Palagi Dmitrij

15.10: Entra in aula Di Puccio Stefano

15.11: Interviene Bettarini Giovanni

15.11: Entra in aula Nutini Franco

15.13: Interviene Milani Luca

15.13: Interviene Palagi Dmitrij

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01010

28/9/23

Interrogazione N.

Interpellanza N.

QT 10/10

Mozione / O.D.G./RIS. N.

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Dmitrij Palagi

Oggetto: S.a.S. e gestione delle risorse economiche, quali i pareri del Comune

Il sottoscritto consigliere,

Effettuati degli accessi agli atti presso Servizi alla Strada S.p.A. da cui emerge come:

- Una persona con funzioni di responsabile amministrativo sarebbe stata licenziata il 2 settembre 2021, per dei fatti da cui sarebbe stato prosciolto;
- La suddetta persona si sarebbe detta disponibile a riprendere in ogni momento le sue funzioni nell'azienda;
- La società S.a.S. avrebbe ricorso a soluzioni conciliative per risolvere la questione;
- Le funzioni del suddetto responsabile amministrativo sarebbero state affidate al Direttore Generale, a cui sarebbe stata riconosciuta un'indennità aggiuntiva, con parere contrario espresso dalla Direzione gare, appalti e partecipate del Comune di Firenze, socio unico di S.a.S., per il quale le funzioni di Direttore Generale prevedono anche quelle di responsabile amministrativo;
- La suddetta indennità sarebbe stata giustificata dall'incertezza dell'esistenza della suddetta causa giudiziaria, ritenendola più economica di una nuova assunzione;
- Una persona risulterebbe assunta nel corso della primavera 2023 per le funzioni di responsabile amministrativo, con una differenza di retribuzione, rispetto alla suddetta indennità, di poche centinaia di euro;
- L'indennità sarebbe stata erogata anche per un periodo in cui il personale di S.a.S. era posto in cassa integrazione;

Considerato come precedentemente ai suddetti atti, si sarebbe proceduto a riconoscere un'indennità di importo inferiore ad altro personale dell'azienda, in caso di prolungate assenze dello stesso responsabile amministrativo;

Ricordato come S.a.S. sia impegnata in una campagna di rinnovo della propria immagine, anche raccontando i suoi servizi, tra cui quello di gestione degli oggetti smarriti, di cui recentemente si è occupato il Consiglio comunale, votando un nuovo regolamento dell'Ente;

Appreso di come questi mesi siano delicati per il futuro di una società che ha attraversato momenti difficili;

INTERROGA LA GIUNTA PER SAPERE

Quale sia il parere del Comune di Firenze in merito all'indennità riconosciuta al Direttore Generale di Servizi alla Strada S.p.A., di quale importo si tratta, se si possa quantificare l'effettivo risparmio che questo avrebbe comportato, rispetto agli attuali "costi" e se ritenga corretto riconoscere un'indennità

per svolgimento di mansioni inferiori in un determinato lasso di tempo ad un Direttore Generale con retribuzione da contratto onnicomprensiva, oltre ad un compenso accessorio da contratto pari al 20% su raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Se il Comune di Firenze sia a conoscenza, in quanto socio unico, dell'esito della vicenda giudiziaria seguita al licenziamento del 2 settembre 2021, anche sul piano economico, e quanti soldi siano risultino accantonati in S.a.S. per le possibili cause perse;

Se ritenga corretto che una persona sia stata licenziata sulla base di fatti per cui non ci sono state condanne;

Se sia prevista l'ipotesi di un nuovo bando – e con che tempi di pubblicazione – per il Direttore Generale di S.A., o se ci sia un'ipotesi di prosecuzione dell'attuale figura, per ragioni di continuità o di altro tipo, considerato che il bando di gara precedente prevedeva una proroga massima di 2 anni.

Il consigliere,
Dmitrij Palagi

Ora:15.14

Verbale: 834

N.Arg.: 9

QUESTION TIME N.: 2023/01011

OGGETTO: Criteri di progressione economica e di ruolo per i dipendenti del Comune di Firenze

Proponente: Sabatini Massimo

Relatore: Giuliani Maria Federica

15.14: Interviene Milani Luca

15.14: Entra in aula Innocenti Alessandra

15.14: Interviene Sabatini Massimo

15.16: Interviene Milani Luca

15.16: Interviene Giuliani M. Federica

15.18: Entrano in aula Rufilli Mirco, Giorgio Andrea

15.19: Interviene Milani Luca

15.19: Interviene Giuliani M. Federica

15.20: Interviene Milani Luca

15.20: Interviene Sabatini Massimo

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01011



COMUNE DI
FIRENZE

COMUNE DI FIRENZE	
28/9/23	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	QT 1011
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	83u

GRUPPO CONSILIARE LEGA SALVINI

Firenze 28/09/2023

QUESTION TIME

Proponente: Massimo Sabatini

Oggetto: **Criteri di progressione economica e di ruolo per i dipendenti del Comune di Firenze**

Preso atto del fatto che l'argomento più attuale negli uffici del Comune di Firenze sia quello in oggetto, vista la recente diramazione delle graduatorie di progressione (economica e ruolo).

Ricordato il comunicato stampa del 7 Maggio 2020, presente sul sito del Comune, con il titolo "Un altro indagato, il Comune ha un problema di controlli".

Ricordato il comunicato stampa del 12 Aprile 2021, presente sul sito del Comune, con il titolo "Dipendente comunale arrestato, andava sospeso prima".

Considerato il continuo richiamo ai valori di trasparenza, onestà e dedizione al lavoro di cui sono sempre corredati tutti gli interventi in Consiglio Comunale da parte di tutti i componenti della Giunta;

CHIEDE

1. Quali sono i principi che vengono tenuti in considerazione per la definizione dei premi incentivanti (erogazioni una tantum) nonché per la definizione delle graduatorie di progressione economica (promozioni);
2. Se sia mai capitato che risorse coinvolte in casi simili a quelli riportati nei comunicati stampa (tuttora presenti sul sito del Comune e che richiamano l'attenzione dei cittadini sul tema, nonché quella di tutti gli altri dipendenti comunali) abbiano ricevuto, paradossalmente, forme di premio incentivante o di progressione economica;
3. In caso affermativo alla domanda precedente, in cosa tali forme di premio si sostanzino.

Massimo Sabatini

Ora:15.21

Verbale: 835

N.Arg.: 1

QUESTION TIME N.: 2023/01003

OGGETTO: In merito al ricevimento per l'evento "Le sfide globali delle città europee"

Proponente: Bussolin Federico

Relatore: Bettarini Giovanni

15.21: Interviene Milani Luca

15.21: Interviene Bussolin Federico

15.22: Interviene Milani Luca

15.22: Interviene Bettarini Giovanni

15.24: Entrano in aula Santarelli Luca, Santarelli Luca

15.24: Esce dall'aula Santarelli Luca

15.25: Interviene Milani Luca

15.25: Interviene Bussolin Federico

15.26: Interviene Milani Luca

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01003

QUESTION TIME

Oggetto: **“In merito al ricevimento per l’evento “Le sfide globali delle città europee””**

Proponente: Federico Bussolin

Il Consigliere Comunale

COMUNE DI FIRENZE
28 SETT 2023
Interrogazione N. <u>Q.F. 1003</u>
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G. / RIS. N. _____

Premesso che,

E' organizzata dalla Città Metropolitana per Venerdì 29 Settembre una cena di gala presso Palazzo Medici Riccardi;

Dagli organi di stampa si apprende che, tra gli invitati del Sindaco, sono presenti Sindaci di diversi Comuni europei

Considerato che,

Il sito de “Il Riformista” viene specificato che il costo dell’evento di cui in premessa è di circa 40.000 euro, cui si aggiunge anche la partecipazione di alcuni sindaci europei alla Festa dell’Unità, alla presenza anche del Segretario del Partito Democratico;

Sabato 30 Settembre avrà luogo la seconda parte dell’evento di cui in premessa dove, attraverso tre tavole rotonde, scaturiranno le idee per “le sfide globali delle città europee”;

Evidenziato che,

Le risorse finanziarie pubbliche per l’evento di cui in premessa provengono dal bilancio della Città Metropolitana di Firenze, il cui Sindaco è il medesimo del Comune di Firenze;

**Interroga il Sindaco e la Giunta Comunale
per sapere:**

Se ritiene opportuno l’impiego di soldi pubblici per questa tipologia di eventi;

Se dal 2019 ad oggi sono state organizzate dal Comune di Firenze altrettante cene di gala, siano esse di sfondo politico che non;

A quanto ammonterebbe la spesa pubblica diretta o indiretta sostenuta dal Comune di Firenze per le suddette cene;

Il Consigliere
Federico Bussolin

Ora:15.26

Verbale: 836

N.Arg.: 2

QUESTION TIME N.: 2023/01004

OGGETTO: Agraria rimanga alle Cascine

Proponente: Moro Bundu Antonella

Relatore: Bettarini Giovanni

15.26: Interviene Moro Bundu Antonella

15.28: Interviene Milani Luca

15.28: Interviene Bettarini Giovanni

15.30: Interviene Milani Luca

15.30: Interviene Moro Bundu Antonella

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01004

Question time

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

Oggetto: Agraria rimanga alle Cascine

COMUNE DI FIRENZE	
28 SETT 2023	
Interrogazione N.	Q.5. 2004
Interpellanza N.	
Mozione / O.D.G./RIS. N.	

Letto quanto riportato dalla stampa

il Corriere Fiorentino, 27 settembre 2023 – Agraria, scontro sindaco-rettrice I no del sindaco, le ire della rettrice. Braccio di ferro sul futuro di Agraria; **La Repubblica Firenze, 27 settembre 2023** – Urbanistica, la rettrice: “Bocciano le richieste urbanistiche? Agraria resta lì”.. avvisa Nardella “Così Agraria resta alle Cascine” riguardo alla osservazioni presentate dall’Università di mettere in vendita tre sedi e chiedere il cambio di destinazione d’uso in turistico ricettivo; e **Il Corriere Fiorentino, 28 settembre 2023** – Agraria, la corsa obbligata dell’Ateneo e il rischio buco nero alle Cascine dove si legge come la sede delle Cascine dovrebbe ritornare al Demanio entro il 31 dicembre 2027 o pagare un affitto di 1 milione all’anno per l’utilizzo della stessa; **La Nazione Firenze, 28 settembre 2023** – Scontro sugli immobili. “Ok a modifica di vincoli ma solo per studentati” - Il nodo del trasferimento della facoltà di agraria a Sesto entro il 2027. Per finanziarlo l’Università deve far fruttare i beni mettendoli sul mercato; il Corriere Fiorentino 28 settembre 2023 – Università – recuperare la voce smarrita dove si legge della città che vuole promuovere l’immagine di “capitale dell’alta formazione” ha di fatto espulso le sue facoltà dal centro della città stessa

Richiamata la storia dell’edificio che ospita la Facoltà di Agraria alle Cascine – “Voluta da Pietro Leopoldo di Lorena, granduca di Toscana dal 1765 al 1790, come Casino residenziale all’interno della tenuta-parco realizzata da Alessandro de’ Medici, che governò a Firenze dal 1531 al 1537”

Preso atto che il Comune di Firenze ha la proprietà della palazzina dal 1868 e ne ha ceduto l’uso perpetuo all’Università di Firenze sin dal 1912

Richiamate le spese per trasferire la sede di Agraria dalle Cascine a Sesto, stimate in 90 milioni

Richiamata la frase della Rettrice: “vorrà dire che lasceremo gli studenti nell’attuale sede delle Cascine, e il Sindaco se ne farà una ragione”

Richiamato il famoso rischio “buco nero” che rimarrà alle Cascine, e preso atto della tendenza dell’Amministrazione degli ultimi anni di alienare il patrimonio pubblico lasciato per anni in uno stato di abbandono con la scusa di non voler lasciare “buchi neri” nella città e di non avere la possibilità di mantenerli

Condividendo l’analisi dell’Urbanista e docente presso UNIFI, Prog. M. Massa del 2022, quando dichiara che “nonostante quasi 40 anni di pratica, manca tuttora una cultura del progetto di “rigenerazione urbana”; prevale invece una sua scadente interpretazione che sfrutta semplicemente l’opportunità di valorizzazione speculativa del patrimonio immobiliare e rappresenta la perdita dell’ultima occasione di riqualificazione delle città. A questo proposito, la vicenda di Firenze dà lo spunto per una considerazione in parte generalizzabile ad altri casi. Col “riempimento” degli ultimi “buchi neri” rimasti si esaurirà (nel giro di 5/8 anni col ritmo attuale) l’ampio bacino di aree dismesse senza aver risolto molti dei cronici problemi urbanistici e socio-economici, come ad esempio quello di un nuovo modello economico alternativo alla monocultura turistica e fondato su nuove attività diversificate, produttive o connesse a settori della cultura”

Riconosciuta la necessità di ospitare studenti e facoltà al centro della città di Firenze

Ascoltate le dichiarazioni del Sindaco su un eventuale cambio di destinazione per i tre edifici richiesti dalla rettrice, purché siano esclusivamente rivolti a studentati convenzionati per fuori sede

Auspicio che la sede di Agraria rimanga nella Palazzina Reale alle Cascine

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Quale sia la proprietà attuale della Palazzina Reale della Cascine che ospita la facoltà di Agraria?

Cosa ne vuol fare il Comune della sede attuale se cessa di essere utilizzata dall'Università

Qual è il costo attuale di manutenzione della sede e come sono ripartiti i costi e se esiste al bilancio un piano di manutenzione per evitare che l'immobile si deteriori ?

Se sia sua intenzione dare indicazione alla maggioranza di accettare il cambio di destinazione d'uso per trasformare gli edifici in studentati

La consigliera, Antonella Bundu

Ora:15.31

Verbale: 837

N.Arg.: 5

QUESTION TIME N.: 2023/01007

OGGETTO: Creazione di area per cani in Piazza Vittorio Veneto

Proponente: Asciuti Andrea

Relatore: Giorgio Andrea

15.31: Interviene Milani Luca

15.31: Interviene Asciuti Andrea

15.32: Interviene Milani Luca

15.33: Interviene Giorgio Andrea

15.34: Interviene Milani Luca

15.34: Interviene Asciuti Andrea

15.34: Interviene Milani Luca

15.35: Entra in aula Cellai Jacopo

15.35: Entra in aula Calì Francesca

ALLEGATO N.1: Question Time n.: 2023/01007



ALLEGATO	N°	1
ARGOMENTO N°		837

COMUNE DI FIRENZE	
28/9/23	
Interrogazione N.	
Interpellanza N.	QT 1009
Mozione / O.D.G. / RIS. N.	

GRUPPO CONSILIARE MISTO

QUESTION TIME

Oggetto: Creazione di area per cani in Piazza Vittorio Veneto

Proponente: Andrea Asciuti

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE in zone centro storico o comunque nelle immediate vicinanze scarseggiano aree per cani;

TENUTO CONTO che molti cittadini della zona ex teatro comunale chiedono espressamente la realizzazione di un'area per cani;

EVIDENZIATO che la realizzazione di tale area permetterebbe un maggior decoro delle strade adiacenti, comporterebbe un maggior uso da parte dei cittadini ed un conseguente maggior controllo sulle aree limitrofe in vari momenti della giornata (ultimamente sotto attacchi costanti di balordi che sfasciano vetri auto, etc);

REPUTATO che il comune dovrebbe sostenere e favorire occasioni di socializzazione fra i cittadini del centro;

VERIFICATO che in un'aiuola, di fronte al NHhotel, nella Piazza Vittorio Veneto esistono già paletti e che quindi servirebbe solamente una rete di recinzione ed un cancello

CHIEDE

che venga realizzata l'area cani in Piazza Vittorio Veneto.

Il Consigliere
Andrea Asciuti

L'anno 2023, il giorno 02 del mese di ottobre alle ore 15:35 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, si è riunito il Consiglio Comunale per decisione del Presidente del Consiglio Luca Milani, ai sensi della normativa vigente, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Assume la Presidenza Luca Milani, assistito dal Segretario Generale del Comune Giuseppe Ascione.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti n. 29 consiglieri.

Il Presidente, constatato il numero dei presenti dichiara valida la seduta dando inizio ai lavori

15.35: Appello, presenti: Asciti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Conti Enrico, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Di Puccio Stefano, Draghi Alessandro, Felleca Barbara, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Masi Lorenzo, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Sabatini Massimo, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Sono altresì presenti gli Assessori: Bettarini Giovanni, Bettini Alessia, Giorgetti Stefano, Giorgio Andrea, Giuliani M. Federica, Meucci Elisabetta

15.38: Entra in aula Bocci Ubaldo

15.38: Interviene Milani Luca ricorda l'incontro che si svolgerà oggi con la squadra di baseball di serie A e poi seguirà la comunicazione dell'Assessore Meucci

Ora:15.39

Verbale: 838

N.Arg.: 10

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/01013

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Alessandro Draghi “i sensori sui mezzi pesanti vanno messi?” Relatore Ass. Stefano Giorgetti

15.39: Entrano in aula Armentano Nicola, Piccioli Massimiliano

15.40: Interviene Milani Luca

15.40: Interviene Draghi Alessandro

15.41: Interviene Milani Luca

15.41: Interviene Giorgetti Stefano

15.43: Interviene Milani Luca

15.43: Interviene Draghi Alessandro

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01013

28.9 h. 20.24

ALLEGATO	N°.....1.....
ARGOMENTO	N°...838...



GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA

DOMANDA DI ATTUALITA'

Proponente: Alessandro Draghi

Oggetto: i sensori sui mezzi pesanti vanno messi?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

Appreso da numerose fonti di stampa che un incidente mortale è avvenuto la mattina di Giovedì 28 Settembre us in Viale Corsica, in cui sono rimasti coinvolti un camion ed un ciclomotore;

Ricordato che il 13 settembre scorso un altro incidente grave era avvenuto in Viale Lavagnini, dove un camion ha causato l'amputazione di un piede ad una donna;

Tenuto conto che la Città di Milano ha intrapreso una campagna di sensibilizzazione per l'uso dei sensori sui camion e mezzi pesanti in città, a causa dei tanti ciclisti coinvolti in incidenti

DOMANDA AL SINDACO

Se prevede di intervenire imponendo i sensori ai camion che transitano in Città;

Se ritiene necessario promuovere una campagna di sensibilizzazione in merito.

Alessandro Draghi

Firenze, 28 settembre 2023

COMUNE DI FIRENZE
0.2.10.23
interrogazione N. DAT 1013
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS N. _____

Ora:15.46

Verbale: 839

N.Arg.: 10

COMUNICAZIONE N.: 2023/00994

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Mirco Rufilli: "Un'estate culturale"

15.45: Interviene Milani Luca

15.45: Interviene Rufilli Mirco

15.46: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

Ora:15.47

Verbale: 840

N.Arg.: 10

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/01014

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Federico Bussolin: "In merito al dialogo con chi commette reati" Relatore Vicesindaca Alessia Bettini

15.47: Interviene Milani Luca

15.48: Interviene Bussolin Federico

15.49: Interviene Bettini Alessia

15.50: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

15.50: Interviene Milani Luca

15.50: Interviene Bussolin Federico

15.52: Entra in aula Guccione Cosimo

15.52: Interviene Milani Luca

15.52: Esce dall'aula Bussolin Federico

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01014



99.9. h. 13,08

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	860

GRUPPO CONSILIARE
LEGA SALVINI FIRENZE

DOMANDA DI ATTUALITA'

Oggetto: "In merito al dialogo con chi commette reati"

Proponente: Federico Bussolin

Il Consigliere Comunale

Premesso che,

La mattina del 17 Marzo 2023, poco dopo le 10.30, due persone hanno imbrattato la facciata di Palazzo Vecchio a Firenze;

Per i due giovani è scattata la denuncia per il reato di imbrattamento a edifici di rilevanza culturali o paesaggistici (pena prevista l'arresto da 6 mesi a 3 anni), per manifestazione non autorizzata (pena prevista l'arresto fino a 6 mesi e l'ammenda da 103 a 413 euro), per il mancato rispetto del foglio di via emesso da Questore per tre anni (pena prevista l'arresto da 1 a 6 mesi);

Il Sindaco il 20 Marzo ai microfoni dell'Ansa ha dichiarato che *"I danni alla facciata si attestano sui 30mila euro e siamo intervenuti subito per mitigare un danno che sarebbe potuto essere molto più grave"*;

Considerato che,

Sabato 30 settembre si terrà un dialogo con gli attivisti climatici, protagonisti anche degli atti più eclatanti avvenuti a Firenze nell'ultimo anno, cui parteciperanno anche l'Assessore all'Ambiente del Comune di Firenze Andrea Giorgio e l'autore del reato di cui in premessa, presente da remoto a causa del foglio di via;

**Interroga il Sindaco e la Giunta Comunale
per sapere:**

Se l'Amministrazione Comunale ha intrapreso iniziative legali nei confronti degli autori dei reati ai danni della facciata di Palazzo Vecchio, nella fattispecie evidenziata in premessa;

Se è intenzione dell'Amministrazione costituirsi parte civile in un eventuale processo penale e se sono state avanzate azioni legali di risarcimento danni nei confronti degli attivisti di cui in premessa.

Se ritiene opportuno il coinvolgimento della Giunta Comunale nel dialogo con chi ha commesso simili reati di cui in premessa;

COMUNE DI FIRENZE
2.10.23
interrogazione N. DA 1016
interpellanza N.
Mozione / O.D. G./RIS. N.

Il Consigliere
Federico Bussolin

Ora:15.52

Verbale: 841

N.Arg.: 10

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/01015

OGGETTO: Domanda di attualità del consigliere Roberto De Blasi: “: Piazza Santo Spirito e senior housing: possibile che il comune non possa fare nulla?” Relatore Vicesindaca Alessia Bettini

15.52: Interviene De Blasi Roberto

15.53: Interviene Milani Luca

15.53: Interviene Bettini Alessia

15.56: Interviene Bettini Alessia

15.57: Interviene Felleca Barbara assume la presidenza

15.57: Interviene Bettini Alessia

15.58: Interviene Felleca Barbara

15.58: Interviene De Blasi Roberto

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01015



30.9.23

ALLEGATO N°	1
ARGOMENTO N°	861

Movimento 5 Stelle

COMUNE DI FIRENZE
02.10.23
Interrogazione N. DAT 1015
Interpellanza N.
Mozione / O.D.G./RIS. N.

Data: 03/10/2023

DOMANDA DI ATTUALITA'

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Firenze

Richiedente: Roberto De Blasi

Oggetto: Piazza Santo Spirito e senior housing: possibile che il comune non possa fare nulla?

Il sottoscritto Consigliere comunale,

PREMESSO

L'articolo del 30 settembre 2023 del sorriso Fiorentino dal titolo: "Santo Spirito, in 200 contro la RSA: - questa è la voce di Firenze - e che riferisce l'intenzione dei frati e dei sostenitori di essere intenzionati ad occupare l'ex caserma per un giorno.

- Il bando del Ministero della Difesa, che ha assegnato una concessione trentennale ad un raggruppamento di imprese, con la finalità di realizzazione di una residenza per anziani ancora autosufficienti, in quelle che un tempo erano ali del convento, refettori, la Cappella Corsini, il Cortile dell'Ammannati.
- Venerdì 29 settembre il priore Padre Giuseppe Pagano ha chiamato in assemblea presso la basilica del Brunelleschi non solo la comunità della zona insieme a tutta la cittadinanza di Firenze ma anche le rappresentanze di tutte le forze politiche di Palazzo Vecchio.
- Hanno risposto all'invito anche diversi gruppi politici di opposizione di Palazzo Vecchio; l'incontro è stato partecipato da numerosi studiosi e storici, tra cui Antonio Natali che hanno rappresentato la vicenda della trasformazione dell'ex Distretto Militare Ferrucci in una residenza per anziani facoltosi.

RILEVATO CHE

- Padre Pagano, insieme alla comunità agostiniana, e tutti i residenti dell'Oltremo già da mesi si stanno battendo affinché quello che fino a qualche mese fa era il Centro documentale dell'Esercito italiano non venga concesso per 32 anni alla Fastpol srl di via dei Serragli, che avrebbe ottenuto in concessione l'immobile da Difesa Servizi Spa.
- Durante l'incontro, gli interventi dei partecipanti hanno messo in discussione l'operazione di assegnazione dell'immobile, avvenuta in assenza del coinvolgimento della cittadinanza sulla sorte dell'ex caserma e sulla sua destinazione.
- Già a inizio anno, il priore, prima di venire a conoscenza del progetto, aveva scritto al ministero della Difesa per chiedere la restituzione di quel bene: "vorremmo crearci un percorso di visite che comprenda anche il chiostro e la Cappella Corsini, e poi realizzare una sala conferenze nel refettorio nuovo e una biblioteca aperta ai giovani: è il nostro chiostro, è il chiostro del Parigi il chiostro dei morti e quello di pertinenza dei militari è dell'Ammannati"

DATO CHE

- Il progetto per la realizzazione del “senior housing” presso l'ex Distretto Militare Ferrucci dovrà essere sottoposto a parere preventivo da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze.
- Il comune di Firenze e la Società della Salute dovranno rilasciare specifica autorizzazione all'esercizio delle funzioni di RSA nel complesso in questione;

RILEVATO CHE

- Il primo chiostro del complesso monumentale della Basilica è caratterizzato dalla presenza di numerose aperture (finestre) dell'ex caserma e che affacciano su luoghi considerati di altissimo valore non solo architettonico ma anche di considerevole rilievo spirituale, data la presenza di sepolture storiche;

tutto ciò premesso e considerato

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA:

- Di esprimere quale sia il giudizio dell'Amministrazione Comunale circa la realizzazione di un “senior housing” nell'immobile ex distretto militare Ferrucci;
- Se sia intenzione dell'Amministrazione Comunale e della Società della Salute rilasciare le autorizzazioni previste per l'esercizio dell'attività di RSA;
- Se l'amministrazione intende prendere posizione e farsi portavoce presso la soprintendenza circa la necessità di raccogliere l'appello della comunità di Santo Spirito per evitare la realizzazione del “senior housing” nei luoghi interessati.

Il consigliere

Roberto De Blasi

Ora:16.00

Verbale: 842

N.Arg.: 10

DOMANDA D'ATTUALITA' N.: 2023/01016

OGGETTO: Domanda di attualità della consigliere Antonella Bundu: "dda appalti e sicurezza sul lavoro" Relatore Ass. Maria Federica Giuliani

16.00: Interviene Felleca Barbara

16.00: Interviene Moro Bundu Antonella

16.01: Entra in aula Bocci Ubaldo

16.01: Interviene Felleca Barbara

16.01: Interviene Giuliani M. Federica

16.02: Entra in aula Albanese Benedetta

16.04: Interviene Felleca Barbara

16.04: Interviene Giuliani M. Federica

16.05: Interviene Felleca Barbara

16.05: Interviene Moro Bundu Antonella

16.06: Interviene Felleca Barbara

ALLEGATO N.1: Domanda d'attualità n.: 2023/01016

Domanda di Attualità

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetto proponente: Antonella Bundu

Oggetto: dda appalti e sicurezza sul lavoro

La sottoscritta consigliera,

COMUNE DI FIRENZE
2.10.23
Interrogazione N. DAT 1016
Indirizzo N. _____
Municipio I.C.C. P. S. N. _____

Letto sulla stampa del 30 settembre 2023 *La Repubblica Firenze* – CGIL “Marina vittima del lavoro, svolgeva servizi mal gestiti; *La Nazione Firenze* -Marina è morta mentre stava lavorando della tragica morte dell’assistente domiciliare Marina Ysabel Flores Olivos, in un incidente stradale durante uno degli spostamenti per lavoro

Appreso del tavolo di conciliazione in prefettura della scorsa settimana, non andato a buon fine, dove i sindacati chiedevano migliori condizioni e organizzazione del lavoro per l’appalto dato dal Comune, come si legge negli articoli “queste lavoratrici, circa 150., vivono problematiche legate alla cattiva gestione del servizio, che le sottopone a numerosi spostamenti durante la giornata per recarsi nelle case degli utenti a prestare assistenza – si arriva fino a 10/11 utenti al giorno....cattiva organizzazione del lavoro e tempi ristretti per gli spostamenti, aumentano il rischio di incidenti sul lavoro”

Ricordata l’importanza dei servizi per l’assistenza domiciliare e come questi servizi purtroppo dati in appalto dovrebbero essere monitorati dal Comune per far sì che le condizioni di lavoro, benché non dipendente direttamente dall’ente tutelino i diritti dei lavoratori e delle lavoratrici, compreso la sicurezza e la salute, il benessere

Ricordate i molteplici atti del gruppo scrivente riguardo alla sicurezza sul lavoro di chi svolge servizi in appalto per il Comune, per citarne alcuni:

- La domanda di attualità 2020/01146, avente per oggetto Tracciamento e contenimento, non solo part-time, discussa durante la seduta del 2 novembre 2020;
- La domanda di attualità 2020/01223, avente per oggetto Condizione di salute nei servizi domiciliari in appalto: non giocare d’azzardo sulla sicurezza, discussa nella seduta del 16 novembre 2020;
- L’interrogazione 2022/0171 avente per oggetto Ancora, lavoratori o schiavi in appalto per il Comune?

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

Come intende procedere a rafforzare l'appalto per persone anziane, fragili e/o non autosufficienti, dato anche l'evidente aumento dell'età media sul territorio comunale di Firenze

Se ha già convocato o se sia sua intenzione convocare un tavolo in Prefettura anche con i sindacati per rispondere alle richieste di maggiore sicurezza e organizzazione

La consigliera,
Antonella Bundu

Ora:16.07

Verbale: 843

N.Arg.: 12

COMUNICAZIONE N.: 2023/00995

OGGETTO: Comunicazione del consigliere Nicola Armentano: "giornata mondiale del cuore: i vantaggi della prevenzione"

16.07: Interviene Felleca Barbara

16.06: Entra in aula Funaro Sara

16.08: Interviene Armentano Nicola

16.11: Interviene Milani Luca riassume la presidenza e ricorda che le domande d'attualità non svolte verranno trasformate automaticamente in interrogazioni urgenti. Invita la squadra della Fiorentina Baseball ad entrare in Consiglio per un saluto avendo ottenuto la promozione in serie A

Ora:16.11

Verbale: 844

N.Arg.: 12

COMUNICAZIONE N.: 2023/01017

OGGETTO: Comunicazione dell'Assessore Guccione per salutare i ragazzi della Fiorentina Baseball promossi in serie A

16.11: Interviene Milani Luca

16.12: Interviene Guccione Cosimo ringrazia la presidenza e i capigruppo per aver consentito di invitare oggi i ragazzi della Fiorentina Baseball

16.13: Esce dall'aula Ruffilli Mirco

16.14: Interviene Milani Luca invita il Direttore Generale della Fiorentina Baseball Mauro Cinti per un saluto

16.14: Entra in aula Bussolin Federico

16.14: Interviene Mauro Cinti Direttore Generale della Fiorentina Baseball che ringrazia per l'invito

16.16: Interviene Milani Luca l'Assessore Guccione consegna la pergamena al Direttore Generale Mauro Cinti ed il Presidente consegna il gagliardetto del Comune di Firenze. L'Assessore riceve dal Direttore Generale la maglietta della Fiorentina Baseball

Ora:16.18

Verbale: 845

N.Arg.: 11

COMUNICAZIONE N.: 2023/01012

OGGETTO: Informazione dell'Assessore Meucci ai sensi della legge n. 160/2019 art. 1 comma 29 e comma 37 "Assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" sulla concessione di contributo erariale stanziato per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche per gli anni 2023/2024, assegnati al Comune di Firenze, destinati alla seguente copertura del seguente intervento: 2023 - "Museo del Novecento - piazza Santa Maria Novella, 10 interventi volti all'efficientamento energetico " - €.250.000,00; 2024 - "Saloncino Goldoni - via Santa Maria 25 - opere di efficientamento energetico involucro edilizio e riduzione consumi sala teatrale" - €. 250.000,00 -

16.18: Interviene Milani Luca

16.18: Entra in aula Ruffilli Mirco

16.18: Interviene Meucci Elisabetta

16.21: Interviene Milani Luca

16.22: Interviene Milani Luca nell'attesa che arrivi il Sindaco Nardella per l'esame della delibera 40, ricorda l'iter della delibera iscritta all'ordine dei lavori che prevede un periodo per le osservazioni da parte dei cittadini

Ora:16.24

Verbale: 846

N.Arg.: 13

DELIBERAZIONE N.: DPC/2023/00040

OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE

Soggetto/i proponente/i: Dario Nardella

Ufficio Proponente: DIREZIONE URBANISTICA

Parere Commissioni/CdQ: -Commissione Consiliare 2 (Favorevole 13/09/2023) -
Commissione Consiliare 3 (Favorevole 13/09/2023)

16.24: Interviene Milani Luca

16.24: Entra in aula Nardella Dario

16.24: Interviene Draghi Alessandro con mozione d'ordine chiede di rinviare la delibera 40 data la volontà del Governo e in particolare del Ministro Santanchè di affrontare il problema

16.25: Entra in aula Cocollini Emanuele

16.25: Interviene Armentano Nicola

16.25: Interviene Milani Luca

16.25: Interviene Santarelli Luca

16.25: Interviene Armentano Nicola contrario alla mozione d'ordine nonostante la volontà del Ministro Santanchè di affrontare la problematica

16.26: Interviene Milani Luca nomina scrutatori i consiglieri Calì, Pampaloni, De Blasi

16.27 Il Presidente pone in votazione la mozione d'ordine

Presenti: 33

Favorevoli: 5

Contrari: 20

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 7

16.27: Esito: Respinto

Favorevoli

Bocci Ubaldo, Bussolin Federico, Cellai Jacopo, Draghi Alessandro, Sabatini Massimo

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Cali Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, Di Puccio Stefano, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Astenuti

Asciuti Andrea

Non Votanti

Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, De Blasi Roberto, Felleca Barbara, Masi Lorenzo, Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

16.24: Interviene Milani Luca La mozione d'ordine è respinta per cui si procede con l'esame della delibera dando la parola al Sindaco per la sua illustrazione

16.27: Interviene Milani Luca

16.29: Entra in aula Cocollini Emanuele

16.30: Entra in aula D'Ambrisi Angelo

16.27: Interviene Nardella Dario illustra la delibera

16.31: Entra in aula Tani Luca

16.29: Esce dall'aula Cocollini Emanuele

17.10: Interviene Milani Luca saluta l'Onorevole Gianassi presente in aula e apre il dibattito

17.10: Interviene De Blasi Roberto

17.14: Esce dall'aula Giorgetti Stefano

17.15: Interviene Milani Luca

17.15: Interviene Dardano Mimma

17.20: Interviene Milani Luca

17.20: Interviene Bussolin Federico

17.25: Entra in aula Bocci Ubaldo

17.20: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

17.25: Interviene Milani Luca

17.25: Interviene Moro Bundu Antonella

17.25: Esce dall'aula Bussolin Federico

17.30: Interviene Milani Luca

17.30: Interviene Cellai Jacopo

17.32: Entra in aula Monaco Michela

17.35: Interviene Milani Luca

17.35: Interviene Cocollini Emanuele

17.36: Entra in aula Bussolin Federico

17.40: Interviene Milani Luca

17.40: Interviene Conti Enrico

17.44: Escono dall'aula Funaro Sara, Cocollini Emanuele

17.45: Interviene Conti Enrico

17.46: Interviene Milani Luca

17.46: Interviene Sabatini Massimo

17.51: Interviene Draghi Alessandro

17.56: Interviene Milani Luca

17.56: Interviene Rufilli Mirco

18.01: Interviene Milani Luca

18.01: Interviene Masi Lorenzo

18.01: Interviene Moro Bundu Antonella con mozione d'ordine chiede di votare gli ordini del

giorno nella seduta odierna dopo la delibera

18.01: Interviene Milani Luca consultato il Vice presidente dichiara che non ci può essere l'obbligo per i consiglieri di rimanere

18.02: Interviene Moro Bundu Antonella precisa che chiede l'impegno a tutti i consiglieri di rimanere dopo il voto della delibera

18.02: Interviene Milani Luca non occorre quindi procedere con la votazione della mozione d'ordine

18.03: Interviene Masi Lorenzo

18.03: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

18.05: Interviene Milani Luca

18.08: Interviene Milani Luca

18.08: Interviene Piccioli Massimiliano

18.13: Entra in aula Bocci Ubaldo

18.13: Interviene Milani Luca

18.13: Interviene Santarelli Luca

18.14: Entra in aula Cocollini Emanuele

18.18: Interviene Santarelli Luca

18.19: Interviene Milani Luca

18.19: Interviene Pampaloni Renzo

18.19: Entra in aula Cocollini Emanuele

18.19: Escono dall'aula Cocollini Emanuele, Milani Luca

18.24: Interviene Cocollini Emanuele assume la presidenza

18.24: Interviene Asciti Andrea

18.29: Interviene Cocollini Emanuele

18.29: Interviene Felleca Barbara

18.31: Entra in aula Milani Luca

18.34: Interviene Cocollini Emanuele

18.34: Interviene Palagi Dmitrij

18.39: Interviene Milani Luca riassume la presidenza

18.39: Interviene Bianchi Donata

18.44: Interviene Milani Luca

18.44: Interviene Bocci Ubaldo

18.49: Interviene Bocci Ubaldo

18.50: Interviene Milani Luca

18.50: Interviene Armentano Nicola

18.51: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

18.55: Interviene Milani Luca

19.00: Esce dall'aula Di Puccio Stefano

19.15: Esce dall'aula Guccione Cosimo

18.56: Interviene Nardella Dario interviene per replica

18.57: Entra in aula Bocci Ubaldo

19.25: Esce dall'aula Bussolin Federico

19.28: Interviene Milani Luca annuncia che è stato presentato un emendamento dal gruppo sinistra progetto comune

19.29: Interviene Felleca Barbara

19.29: Interviene Palagi Dmitrij ritira l'emendamento per poter avere il tempo di votare i primi ordini del giorno

19.29: Interviene Milani Luca si aprono le dichiarazioni di voto

19.29: Interviene Cocollini Emanuele chiede che il suo intervento precedente sia messo a verbale.

"Bisogna riconoscere, innanzitutto, che la delibera di oggi s'inserisce all'interno di un dibattito pubblico che ricorre da molti anni, animato da richieste a destra e a manca d'intervenire in

qualche modo per salvare l'identità e la bellezza di Firenze. Un dibattito che ho seguito con poca passione e che ho sempre faticato a comprendere.

L'individualismo, unito con l'altruismo, è diventato la base della nostra civiltà occidentale. Esso è la dottrina centrale del Cristianesimo (ama il prossimo tuo come te stesso, dice la Scrittura, non dice ama la tua comunità) ed è il nucleo vivo di tutte le dottrine etiche che sono scaturite dalla nostra civiltà e l'hanno alimentata. Non c'è alcun altro pensiero che abbia avuto tanta influenza nello sviluppo morale dell'uomo.

Ecco perché credo alla superiorità economica di una libera economia di mercato e all'inferiorità della così detta economia pianificata. Anche se l'economia comunale, pianificata con criteri centralistici fosse superiore alla libera economia di mercato io sarei contrario all'economia pianificata: proprio perché accresce enormemente il potere del Comune. Non è solo per il suo carattere antieconomico che io contrasto questa proposta, così come tutte le altre che contengono gli stessi presupposti.

Norme proposte in buona fede, che rischiano di produrre effetti molto diversi da quelli aspettati.

Individui che beneficerebbero di un diritto acquisito e tutti gli altri; ovvero chi sarà salvaguardato da questa norma in quanto ovviamente non retroattiva e tutti gli altri.

Tutto questo produrrà una rendita di posizione ex lege in un mercato, nell'area più prestigiosa della città, a concorrenza limitata oltre che un aumento del valore immobiliare dei beni immobili ove sarà ancora consentito di esercitare l'attività di locazione turistica breve.

Potremmo ritenere, altresì, questo beneficio per pochi accettabile, in funzione della così detta salvaguardia di qualche interesse generale: ovvero la tutela del patrimonio artistico dalla sempre maggiore pressione turistica o quello di favorire la possibilità di vivere nell'area Unesco.

Signor Sindaco,

nessuno può fermare il vento con le mani, nemmeno Lei o qualche legge.

Limitare l'offerta in un'area particolare della città senza poter nulla fare su una crescente domanda di persone che in tutto il mondo vogliono sempre più visitare Firenze e quei monumenti che si collocano nel quadrante del centro storico produrrà effetti tutt'altro che positivi.

Queste persone verranno lo stesso a Firenze e visiteranno lo stesso Piazza Duomo, il Ponte Vecchio, Palazzo Vecchio e Le dirò di più: alloggeranno sempre in immobili locati per brevi periodi, soltanto che questi immobili saranno collocati appena fuori dall'area Unesco, in zone residenziali che vedranno aumentare il costo al metro quadro degli alloggi anche per i residenti.

Il turismo porta ricchezza: una ricchezza così diffusa che il 25% dell'imposta di soggiorno è pagata al Comune da airb&n o individualmente dai singoli proprietari. Una montagna di soldi che il Comune può tranquillamente utilizzare spostando risorse ove l'Amministrazione ritenga. La proprietà privata è sacra e garantita dalla Costituzione e ogni individuo ha il sacrosanto diritto di utilizzare i propri beni come ritiene, può comprarsi una o cento Ferrari, così come può comprarsi uno o cento appartamenti senza che nessuno possa, vivaddio, aver nulla da ridire, così come può affittare quegli appartamenti se lo ritiene, perché Signor Sindaco, come sosteneva Popper, la libertà è più importante dell'uguaglianza."

19.31: Interviene Milani Luca

19.32: Interviene De Blasi Roberto

19.33: Interviene Santarelli Luca

19.34: Interviene Dardano Mimma

19.36: Interviene Moro Bundu Antonella

19.37: Entra in aula Bussolin Federico

19.38: Interviene Milani Luca

19.38: Interviene Pampaloni Renzo

19.40: Interviene Asciuti Andrea

19.41: Interviene Milani Luca

19.41: Interviene Conti Enrico

19.42: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

19.43: Interviene Rufilli Mirco

19.45: Interviene Milani Luca

19.45: Interviene Sabatini Massimo

19.46: Interviene Milani Luca

19.46: Interviene Bussolin Federico

19.47: Interviene Milani Luca

19.47: Interviene Cellai Jacopo

19.48: Entra in aula Bocci Ubaldo

19.49: Interviene Milani Luca

19.49: Interviene Nutini Franco

19.51: Interviene Milani Luca

19.51: Interviene Masi Lorenzo

19.52: Interviene Milani Luca

19.52: Interviene Felleca Barbara

19.54: Interviene Milani Luca

19.54: Interviene Bocci Ubaldo

19.55: Interviene Milani Luca

19.55: Interviene Armentano Nicola

19.57: Interviene Milani Luca

19.57: Interviene Palagi Dmitrij

19.59: Interviene Milani Luca

19.59: Interviene Perini Letizia

20.01: Interviene Milani Luca

20.02 Il Presidente pone in votazione la delibera

Presenti: 34

Favorevoli: 24

Contrari: 8

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 2

20.02: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola,Asciuti Andrea,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Calistri Leonardo,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,De Blasi Roberto,Fratini Massimo,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Moro Bundu Antonella,Nardella Dario,Nutini Franco,Palagi Dmitrij,Pampaloni Renzo,Pastorelli Francesco,Perini Letizia,Piccioli Massimiliano,Ruffilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Contrari

Bocci Ubaldo,Bussolin Federico,Cellai Jacopo,Cocollini Emanuele,Dardano Mimma,Draghi Alessandro,Felleca Barbara,Sabatini Massimo

Non Votanti

Masi Lorenzo,Monaco Michela

20.02: Interviene Milani Luca

20.02: Esce dall'aula Tani Luca

20.03 Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Presenti: 34

Favorevoli: 24

Contrari: 3

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 7

20.03: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Asciuti Andrea, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Calì Francesca, Calistri Leonardo, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, De Blasi Roberto, Fratini Massimo, Giorgetti Fabio, Innocenti Alessandra, Milani Luca, Moro Bundu Antonella, Nardella Dario, Nutini Franco, Palagi Dmitrij, Pampaloni Renzo, Pastorelli Francesco, Perini Letizia, Piccioli Massimiliano, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico, Draghi Alessandro, Sabatini Massimo

Non Votanti

, Bocci Ubaldo, Cellai Jacopo, Cocollini Emanuele, Dardano Mimma, Felleca Barbara, Masi Lorenzo, Monaco Michela

20.03: Escono dall'aula Cocollini Emanuele, Bocci Ubaldo, Fratini Massimo

20.04: Esce dall'aula Albanese Benedetta

20.03: Interviene Milani Luca sono stati presentati 7 ordini del giorno collegati alla proposta di delibera 40/2023

20.04: Entrano in aula Bocci Ubaldo, Cocollini Emanuele, Fratini Massimo

20.05: Esce dall'aula Giorgio Andrea

20.05: Escono dall'aula Conti Enrico, Fratini Massimo

20.05: Esce dall'aula Bocci Ubaldo

20.05: Escono dall'aula Piccioli Massimiliano, Calistri Leonardo, Asciuti Andrea, Cocollini Emanuele, Masi Lorenzo, Meucci Elisabetta

20.05: Interviene Milani Luca

20.05: Escono dall'aula Monaco Michela, Pastorelli Francesco, Sabatini Massimo

20.06: Interviene Palagi Dmitrij

20.06: Interviene Milani Luca

20.06: Esce dall'aula De Blasi Roberto

20.06: Interviene Milani Luca

20.07: Interviene Milani Luca

20.08: Entra in aula Conti Enrico

ALLEGATO N.1: Deliberazione n.: 2023/00039 (Prop. Delib. 2023/00040) – **Approvata immediatamente eseguibile** – Gli allegati sono consultabili presso la Struttura Autonoma del Consiglio comunale

ALLEGATO N.2: Emendamento Sinistra Progetto Comune - **Ritirato**

DELIBERAZIONE N. DC/2023/00039 (PROPOSTA N. DPC/2023/00040)

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/2023

ARGOMENTO N. 846

Oggetto: Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE

L'Adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaventitre il giorno due del mese di ottobre alle ore 14:50, nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ , Roberto DE BLASI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Andrea ASCIUTI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Roberto DE BLASI	Renzo PAMPALONI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Mirco RUFILLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCCOLLINI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Stefano DI PUCCIO	Mario RAZZANELLI	Luca TANI
-------------------	------------------	-----------

O M I S S I S
I L C O N S I G L I O

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

Costituzione, art. 117 e, inoltre, in particolare, artt. 2, 3, 9, 16, 32, 42, 44, 47;

legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali";

decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e, in particolare, art. 23-ter;

legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", in particolare, artt. 30, 32 e 95, 98 99, e regolamenti di attuazione;

VISTE altresì le altre norme di settore comunitarie, nazionali e regionali, gli atti amministrativi generali ed i piani sovraordinati, tutti indicati nel dettaglio nei documenti allegati al presente provvedimento;

CONSTATATO che la crescente pressione che interessa, a livello mondiale, le mete turistiche ed in particolare le città d'arte, e quindi anche la città di Firenze, è responsabile di una serie eterogenea di effetti distorsivi e più precisamente:

1. sovraffollamento del centro storico;
2. sostituzione della popolazione originariamente residente e delle attività economiche esistenti;
3. crescita del valore degli immobili e diminuzione della disponibilità di alloggi per la residenza stanziale;
4. sviluppo ipertrofico delle attività di vendita e somministrazione di beni/prodotti rivolti ai turisti;
5. sovraccarico sulle reti, sia di mobilità che di servizio (approvvigionamento idrico, sistema fognario, trasporto pubblico);
6. incremento della spesa pubblica per servizi di pulizia e decoro;
7. aggravio delle condizioni di inquinamento atmosferico e acustico, di sicurezza urbana;

PRESO ATTO CHE:

1. il Comune di Firenze ha attivato negli anni politiche ed azioni positive per contenere le ricadute negative del fenomeno del sovraffollamento turistico del centro storico e rafforzare la permanenza della residenza stanziale aumentando vivibilità e fruibilità;
2. il vasto complesso di politiche e azioni intraprese negli ultimi anni, tutte volte a favorire e incoraggiare la permanenza di abitanti nel centro storico, ha con chiara evidenza dimostrato la sua insufficienza a fronte dell'utilizzo turistico incontrollato delle unità abitative residenziali che, nel tempo, ha determinato la sostanziale assimilazione della residenza alla funzione turistico-ricettiva sia per la sua natura che per le ricadute economico-sociali;
3. non è attualmente possibile confidare nella disciplina di rango primario, più volte invocata dagli amministratori locali delle città d'arte, peraltro, come noto, già emanata per la città di Venezia, idonea a mitigare il fenomeno sempre più dilagante degli affitti brevi nei centri storici;
4. nelle more dell'auspicata cornice legislativa nazionale, si rende pertanto necessario e urgente intervenire sull'irreversibilità degli effetti distorsivi tratteggiati con una regolamentazione comunale capace di mitigare l'impatto del turismo di massa sulla residenzialità che risulta con tutta evidenza pregiudicare:
 - la qualità della vita percepita dai cittadini;
 - l'immagine e l'identità della città;
 - la qualità delle esperienze dei visitatori;

RAVVISATO che, nel contesto sopra delineato, le azioni praticabili dall'Amministrazione Comunale risultano essere, per un verso, l'introduzione di limitazioni nel centro storico della città, per l'altro, l'introduzione di forme premiali di defiscalizzazione a favore della permanenza e dell'incremento della residenza stanziale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha in corso una valutazione circa l'applicazione di agevolazioni

tributarie, a partire dall'annualità 2024, per coloro che passeranno dalla locazione turistica breve ad altre forme di locazione;

CONSIDERATO che, al fine di non procrastinare ulteriormente un intervento comunale volto a mitigare gli effetti negativi sopra richiamati allo scopo di assicurare alla città la sostenibilità ambientale, economica e sociale del fenomeno turistico descritto e rilevato, è necessario intervenire sulla strumentazione urbanistica vigente:

1. Piano Strutturale (**PS**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2011/C/00036 del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (**RU**) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, efficace dal 02.06.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>;
2. nuovo Piano Strutturale e il Piano Operativo (PO) adottati con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023, attualmente in fase di salvaguardia, consultabili nella loro versione adottata attraverso il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>;

PRESO ATTO che:

1. il contenuto della variante ha indotto l'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**) da espletarsi nella fase preliminare dell'iter, che è stato pertanto avviato e concluso come di seguito sintetizzato:
 - **avvio della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica** con deliberazione n. DG/2023/00349 del 04.07.2023 della Giunta Comunale | Autorità Competente VAS, *link per consultazione diretta: [DG/2023/00349](#), allegato: [Allegato A Documento preliminare](#)*
 - **consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale** mediante conferenza di servizi telematica sincrona tenutasi in data 03.08.2023;
 - **conclusione della verifica, con esclusione della variante urbanistica a Valutazione Ambientale Strategica**, con deliberazione n. DG/2023/00387 del 07.08.2023 della Giunta Comunale | Autorità Competente VAS, per le motivazioni e con le prescrizioni esplicitate nella deliberazione e nei suoi allegati integranti raccolti nella cartella *Allegato A.zip*; *link per ricerca e consultazione <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>*
2. la Direzione Urbanistica | Servizio Pianificazione urbanistica ha successivamente predisposto la documentazione necessaria per la fase di adozione della variante, in particolare il documento avente ad oggetto: "**Locazioni turistiche brevi | Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. Relazione urbanistica. Allegato A. Adozione variante semplificata art. 30 e ss LR 65/2014**" nel quale si trovano in particolare esposti in modo dettagliato:
 - le finalità e i contenuti della variante al RU che si intende adottare consistenti nella modifica degli artt. 19 e 65 delle NTA del Regolamento Urbanistico, che nella loro versione attualmente vigente sono consultabili attraverso i seguenti link:
https://webru.comune.fi.it/normeru/Art_19_var00018_approv.pdf
https://webru.comune.fi.it/normeru/Art_65_var00002_approv.pdf
 - la riconducibilità della variante al RU alle fattispecie previste dall'art. 30 della LR 65/2014 alle quali è applicato il procedimento semplificato di cui all'art. 32, stessa legge;
 - l'ammissibilità dal punto di vista tecnico urbanistico anche in relazione all'accertata coerenza con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale vigente (artt. 11.5 e 21.3 NTA), perseguiti attraverso la disciplina del Regolamento Urbanistico vigente (art. 65 comma 5 NTA RU); nonché con gli strumenti urbanistici adottati, sopra richiamati (nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo);

- la mancata necessità di effettuare indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 5/R/2020, art. 3, comma 2, lettera b, richiamando a tal fine gli estremi dei depositi effettuati dal Comune di Firenze nell'ambito della formazione degli strumenti di pianificazione (Deposito n. 3135 per la Variante al PS e n. 3136 per il RU del 14.03.2014, integrati in data 18.02.2015 e in data 27.03.2015) e l'esito positivo del controllo sulle indagini di supporto agli atti urbanistici (con prescrizioni, indicazioni, raccomandazioni e suggerimenti) pervenuto da parte del Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro in data 30.03.2015 (prot. Comune Firenze GA 83604/2015);

il tutto come ampiamente riportato nella sopradetta relazione urbanistica, **Allegato A**, alla quale si rinvia integralmente per la completa esposizione degli atti pregressi e dell'iter procedimentale, la descrizione della variante e, in generale, i contenuti, le motivazioni ed ogni dettaglio necessario all'accertamento della sussistenza dei presupposti formali e sostanziali del presente atto;

VISTO E PRESO ATTO di quanto dichiarato e accertato dal Responsabile del procedimento, Direttore della Direzione Urbanistica, nel documento avente ad oggetto "*Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. ADOZIONE | Re-lazione del responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014*" (**Allegato B** al presente provvedimento);

VISTO che il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Stefania Fanfani, Direttore della Direzione Urbanistica per incarico direttoriale attribuito con decreto del Sindaco del 30.09.2022 n. 2022/DEC/00076, (Allegato B).pdf;

DATO ATTO ALTRESÌ che tutti i suddetti documenti, allegati al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale, dotati di marcatura temporale ai sensi di legge e conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze | *Atti.Co.*;

RICHIAMATI integralmente, per quanto in questa sede non riportato per esteso, i contenuti dei provvedimenti precedentemente assunti nell'ambito del procedimento, sopra citati, ai fini della migliore comprensione del presente provvedimento e affinché, anche attraverso un rinvio *per relationem*, ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti;

PRESO ATTO CHE:

1. ogni documento citato, seppur non allegato, è stato acquisito al protocollo del Comune | *Sigedo* ai numeri di registrazione indicati;
2. i contenuti reperibili presso *link* potranno in futuro essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti;
3. tutti i provvedimenti, gli atti e documenti citati sono da intendersi qui integralmente anche attraverso un rinvio *per relationem*, affinché ne siano resi espliciti presupposti, motivazioni e contenuti; essi sono accessibili in via telematica attraverso i percorsi di seguito indicati sul sito istituzionale del Comune:

decreti del Sindaco e deliberazioni:

Amministrazione-Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti-organii-indirizzo-politico

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organii-indirizzo-politico>

determinazioni dirigenziali:

Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-dirigenti-amministrativi>

4. informazioni utili sono rese note, oltre che attraverso le pubblicazioni previste dalla legge, attraverso l'aggiornamento delle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

PRESO ATTO in ordine al presente provvedimento del **parere di regolarità tecnica** reso dal Direttore della Direzione Urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del decreto legislativo 267/2000;

PRESO ATTO altresì che nella variante normativa in questione non si rileva la sussistenza di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune e che pertanto, ai fini dell'art. 49 TUEL sopra richiamato, per il presente provvedimento non è necessario acquisire il **parere di regolarità contabile**;

VISTA dunque la documentazione sopra citata e ad essa integralmente **RINVIATO** per gli aspetti inerenti le dichiarazioni, gli accertamenti dei presupposti, le verifiche effettuate, le motivazioni e i contenuti del presente provvedimento;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO e, alla luce di quanto allegato, **RITENUTO** di dar luogo all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico avente ad oggetto *Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico*, ai sensi degli artt. 30 e ss. della LR 65/2014;

DATO ATTO che è stato depositato n. 1 emendamento da parte del gruppo Sinistra Progetto Comune, che ha avuto parere di regolarità tecnica ed esito come risulta dall'allegato C parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del decreto legislativo 267/2000, stante la complessità dell'iter procedimentale necessario ad approntare la cornice disciplinare a fondamento degli interventi volti a mitigare gli effetti negativi sopra richiamati ritenuti dall'Amministrazione comunale non ulteriormente procrastinabili;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Regolamento Urbanistico "*Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico*" illustrata e rappresentata da quanto contenuto nell'elaborato **Allegato A** al presente atto quale parte integrante e sostanziale che configura le modifiche alle NTA del RU, evidenziate in **nero grassetto** nella colonna destra della seguente tabella:

- nell'art. 19 - *classificazione degli usi*, introduzione del **comma 3.1**

testo vigente	testo modificato
art. 19 - classificazione degli usi	art.19 - classificazione degli usi
2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenza (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, alloggi volano, case appartamenti vacanza, bed and	2. Usi e loro articolazioni. Gli usi insediabili sul territorio sono classificati in: - residenza (1): (1a) abitazioni singole permanenti e temporanee, alloggi volano, case appartamenti vacanza, bed and

<p>breakfast, affittacamere, residenze storiche; [...]</p> <p>3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente Regolamento quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 al precedente comma 2.</p>	<p>breakfast, affittacamere, residenze storiche; [...]</p> <p>3. Usi principali. Si definiscono usi principali quelli funzionali alla disciplina del mutamento d'uso, di cui al successivo comma 4. Sono usi principali ai sensi del presente Regolamento quelli individuati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 al precedente comma 2.</p> <p>3.1 Articolazione dell'uso residenza (1). All'interno dell'uso residenziale viene distinto, ai sensi dell'art. 99, comma 3, lettera a), e dell'art. 95, comma 1, lett. a) e d) della LR 65/2014, l'uso per <i>residenza temporanea</i>, comprensivo delle locazioni turistiche brevi di cui all'art. 70 della LR 86/2016 (art.4, comma 1, del DL 50/2017, convertito con legge n. 96/2017) e delle strutture ricettive extra-alberghiere di cui agli articoli da 54 a 58 della LR 86/2016; la regolamentazione dell'insediamento di tale articolazione è contenuta nella Parte Quarta delle presenti NTA.</p>
---	---

- nell'art. 65 - *ambito del nucleo storico (zona A)*, introduzione di un primo alinea nell'elenco puntato presente nel comma 6:

testo vigente	testo modificato
<p>art.65 - <i>ambito del nucleo storico (zona A)</i></p> <p>[...]</p> <p>6. Norme comuni relative agli usi. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Regolamento Urbanistico persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica.</p> <p>Non sono consentiti:</p> <p>[...]</p>	<p>art.65 - <i>ambito del nucleo storico (zona A)</i></p> <p>[...]</p> <p>6. Norme comuni relative agli usi. Obiettivo del Piano Strutturale, che il Regolamento Urbanistico persegue attraverso la presente disciplina, è prioritariamente quello di favorire la permanenza degli usi abitativi di tipo urbano, migliorando le condizioni di abitabilità, mantenendo la riconoscibilità della struttura insediativa storica.</p> <p>Non sono consentiti:</p> <p>- l'insediamento dell'uso per <i>residenza temporanea</i> come individuato al comma 3.1 dell'art. 19 delle presenti NTA;</p>

[...]

2. Di stabilire in 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, il periodo nel quale il presente provvedimento corredato di tutti gli allegati integranti sarà reso disponibile ai sensi della normativa vigente per visione e consultazione e il termine entro il quale potrà essere oggetto di osservazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 08/08/2023

Il Dirigente / Direttore
Fanfani Stefania

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente della seduta assistito dagli scrutatori sopra indicati:

Favorevoli 24: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Roberto De Blasi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu, Dario Nardella, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 8: Ubaldo Bocci, Federico Bussolin, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Alessandro Emanuele Draghi, Barbara Felleca, Massimo Sabatini,

Astenuti 0

Non votanti 2: Lorenzo Masi, Michela Monaco,

essendo presenti 34 consiglieri

LA PROPOSTA È APPROVATA

Il Presidente del Consiglio Comunale propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento. Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si

hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sotto indicati:

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Luca MILANI

Assiste il Segretario Generale Giuseppe ASCIONE

Fungono da scrutatori i signori Francesca CALÌ , Roberto DE BLASI , Renzo PAMPALONI

Al momento della votazione per la immediata eseguibilità risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Enrico CONTI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Angelo D'AMBRISI	Franco NUTINI
Andrea ASCIUTI	Mimma DARDANO	Dmitrij PALAGI
Donata BIANCHI	Roberto DE BLASI	Renzo PAMPALONI
Ubaldo BOCCI	Alessandro Emanuele DRAGHI	Francesco PASTORELLI
Patrizia BONANNI	Barbara FELLECA	Letizia PERINI
Federico BUSSOLIN	Massimo FRATINI	Massimiliano PICCIOLI
Francesca CALÌ	Fabio GIORGETTI	Mirco RUFILLI
Leonardo CALISTRI	Alessandra INNOCENTI	Massimo SABATINI
Jacopo CELLAI	Lorenzo MASI	Luca SANTARELLI
Emanuele COCOLLINI	Michela MONACO	Laura SPARAVIGNA

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Risultano altresì assenti i consiglieri:

Stefano DI PUCCIO	Mario RAZZANELLI	Luca TANI
-------------------	------------------	-----------

Favorevoli 24: Luca Milani, Nicola Armentano, Andrea Asciti, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Leonardo Calistri, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Roberto De Blasi, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu, Dario Nardella, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Francesco Pastorelli, Letizia Perini, Massimiliano Piccioli, Mirco Ruffilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,

Contrari 3: Federico Bussolin, Alessandro Emanuele Draghi, Massimo Sabatini,

Astenuti 0

Non votanti 7: Ubaldo Bocci, Jacopo Cellai, Emanuele Cocollini, Mimma Dardano, Barbara Felleca, Lorenzo Masi, Michela Monaco,

essendo presenti 34 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ È APPROVATA

Sulla deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione Consiliare 2			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
21/08/2023	18/09/2023	13/09/2023	Favorevole
Commissione Consiliare 3			
Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Testo Parere
21/08/2023	18/09/2023	13/09/2023	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

All. A Relazione Urbanistica Adozione variante - ea4ad10377003b1d2796120482071c26125aee36bc8f6ced179c518941f4d8e5
All. B Relazione Responsabile Procedimento Adozione variante - a0f93b2a758e2744420a73c9542f296ef7c15f21bdc2f53294097e1da2dbb176
All. C TABELLA EMENDAMENTI Prop. Delib. 40-2023.doc - ddf4a13ee3c53173be1b809ab6b8aa9436dcdaf336c478cf793bcd4df943b932

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Ascione

IL PRESIDENTE

Luca Milani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali

Si certifica che l'atto n. 2023/C/00039 (tipo atto: DELIBERAZIONI) e avente per oggetto:

Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico |
ADOZIONE

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenze dal 07/10/2023 al 21/10/2023.

Firenze, 26/10/2023

Il Responsabile
Stefania Pieracci
(sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente)



Struttura Autonoma del Consiglio comunale

MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DEGLI EMENDAMENTI ALLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE (Ex art. 74 e seguenti Regolamento del Consiglio comunale)

Emendamento
COMUNE
N. 0025

Gruppo cons. proponente: SINISTRA PROGETTO

Consigliere proponente: Bundu A., Palagi D.

Consiglieri cofirmatari:

Collegato a:
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO
Numero: DPC/2023/00040
Del: 08/08/2023
Proponente: E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico
| ADOZIONE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Ascoltata la relazione di presentazione della Giunta;

Premesso quanto all'atto deliberativo testé esaminato e votato, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

Richiamata la necessità di dare regole certe al fenomeno turistico

Esprimendo il proprio favore alla fissazione di criteri non derogabili per quanto concerne alla destinazione d'uso come "abitativo", distinta e non fungibile rispetto al "turistico-ricettivo" ;
Volendo tutelare ed esplicitare uno standard certo e non discrezionalmente applicabile, la fissazione della destinazione d'uso ad "abitativo" rispetto a "turistico-ricettivo", senza alcun automatismo nel passaggio tra categorie e con l'introduzione di specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie, da esaminarsi singolarmente

SI EMENDI

La proposta di deliberazione di cui all'oggetto inserendo all'art.19 - classificazione degli usi - un **3.1.1** che reciti:

3.1.1 l'uso di residenza temporanea introdotto implica che il passaggio di destinazione d'uso da abitativo a turistico-ricettivo non è da intendersi automaticamente concesso, ma è subordinato a specifica autorizzazione

Firenze, 29/09/2023



Comune di Firenze

MODELLO PER L'ESPRESSIONE DEL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLE PROPOSTE EMENDATIVE (Ex
Art. 49 D.Lgs. n 267/2000

Proposta di deliberazione n. 40 -2023

Emendamento N. 25

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Consiglieri: A.Bundu, D.Palagi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

EX ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

DIREZIONE: URBANISTICA

IL/LA DIRETTORE/A: Stefania Fanfani

IL/LA DIRIGENTE

PARERE: POSITIVO NEGATIVO

MOTIVAZIONE:

Il mutamento d'uso dalla categoria funzionale residenziale a quella turistico-ricettiva (mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante) è già subordinato dalla normativa vigente [nazionale e regionale] al rilascio di Permesso di Costruire [all'interno della zona A] o al deposito di SCIA.

Nell'ambito di riferimento della presente variante (nucleo storico UNESCO) peraltro il divieto di passaggio da residenziale a turistico-ricettivo è già espresso all'art.65, comma 6.1, delle NTA del RU.

La modifica all'art.19 delle NTA del Regolamento Urbanistico si limita ad introdurre la fattispecie di residenza temporanea all'interno della categoria funzionale residenziale.



Stefania Fanfani
Comune di Firenze
29.09.2023 10:48:02
GMT+00:00

DATA: 29.09.2023

Ora:20.08

Verbale: 846

N.Arg.: 3001

ORDINE DEL GIORNO N. 2023/01018

OGGETTO: Nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 1 - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

Proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Moro Bundu

20.08: Escono dall'aula Nardella Dario, Dardano Mimma

20.08: Interviene Palagi Dmitrij illustra l'ordine del giorno n.1

20.09: Escono dall'aula Cellai Jacopo, Felleca Barbara

20.09: Interviene Milani Luca

20.09: Interviene Armentano Nicola propone un emendamento

20.11: Interviene Milani Luca

20.11: Interviene Palagi Dmitrij accoglie l'emendamento e lo fa suo

20.11: Interviene Milani Luca sostituisce il consigliere De Blasi con il consigliere Palagi come scrutatore

20.12 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 19

Favorevoli: 17

Contrari: 1

Astenuti: 1

Presenti Non Votanti: 0

20.12: Esito: Approvato emendato

Favorevoli

Armentano Nicola,Bianchi Donata,Bonanni Patrizia,Cali Francesca,Conti Enrico,D'Ambrisi Angelo,Giorgetti Fabio,Innocenti Alessandra,Milani Luca,Moro Bundu Antonella,Nutini Franco,Palagi Dmitrij,Pampaloni Renzo,Perini Letizia,Rufilli Mirco,Santarelli Luca,Sparavigna Laura

Contrari

Bussolin Federico

Astenuti

Draghi Alessandro

Ora: 20.12

Verbale: 846

ORDINE DEL GIORNO N. 2023/01019

OGGETTO: Nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 2 - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

Proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Moro Bundu

20.12: Interviene Milani Luca

20.12: Interviene Palagi Dmitrij

20.14: Interviene Milani Luca

20.14: Entra in aula Nardella Dario

20.14: Interviene Moro Bundu Antonella

20.14: Interviene Milani Luca

20.14: Interviene Bussolin Federico

20.14: Interviene Milani Luca

20.15: Esce dall'aula Innocenti Alessandra

20.18: Interviene Milani Luca

20.18: Interviene Armentano Nicola

20.18: Interviene Milani Luca

20.18 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 18

Favorevoli: 2

Contrari: 15

Astenuti: 0

Presenti Non Votanti: 1

20.19: Esito: Respinto

Favorevoli

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Contrari

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Bonanni Patrizia, Bussolin Federico, Calì Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Non Votanti

Draghi Alessandro

20.19: Interviene Milani Luca

20.19: Esce dall'aula Giorgetti Fabio

20.19: Interviene Milani Luca

20.19: Interviene Palagi Dmitrij ritira gli ordini del giorno 1020 e 1021

20.19: Esce dall'aula Giuliani M. Federica

20.19: Interviene Milani Luca

Ora:20.20

Verbale: 846

ORDINE DEL GIORNO N. 2023/01023

OGGETTO: B&B e contratti registrati - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

Proponenti: Luca Santarelli, Angelo D'Ambrisi

20.20: Interviene Santarelli Luca

20.22: Interviene Milani Luca su accordo dei Capigruppo si passa all'esame dell'ordine del giorno 1023

20.22: Interviene Palagi Dmitrij

20.23: Interviene Milani Luca

20.23: Interviene Bussolin Federico

20.24: Interviene Milani Luca

20.24: Interviene Draghi Alessandro

20.25: Interviene Milani Luca

20.25: Interviene Conti Enrico

20.27: Interviene Milani Luca

20.27: Interviene Moro Bundu Antonella

20.28: Interviene Milani Luca

20.28: Interviene Milani Luca

20.29 Il Presidente pone in votazione l'atto

Presenti: 18

Favorevoli: 13

Contrari: 2

Astenuti: 2

Presenti Non Votanti: 1

20.29: Esito: Approvato

Favorevoli

Armentano Nicola, Bianchi Donata, Calì Francesca, Conti Enrico, D'Ambrisi Angelo, Milani Luca, Nardella Dario, Nutini Franco, Pampaloni Renzo, Perini Letizia, Ruffilli Mirco, Santarelli Luca, Sparavigna Laura

Contrari

Moro Bundu Antonella, Palagi Dmitrij

Astenuti

Bussolin Federico, Draghi Alessandro

Non Votanti

Bonanni Patrizia

20.29: Escono dall'aula Conti Enrico, Ruffilli Mirco, Calì Francesca, Santarelli Luca, Bianchi Donata, Sparavigna Laura, Bonanni Patrizia

20.30: Interviene Milani Luca comunica che gli ordini del giorno 1022 e 1024 vengono rinviati alla prossima seduta. Ringrazia tutti e toglie la seduta.

ALLEGATO N.1: Ordine del Giorno n. 2023/01018 – **I stesura** (collegati a Delib.39)

ALLEGATO N.2: Emendamento

ALLEGATO N.3: Ordine del Giorno n. 2023/01018 – **Approvato emendato**

ALLEGATO N.4: Ordine del Giorno n. 2023/01019 – **Respinto**

ALLEGATO N.5: Ordine del Giorno n. 2023/01020 – **Ritirato**

ALLEGATO N.6: Ordine del Giorno n. 2023/01021 – **Ritirato**

ALLEGATO N.7: Ordine del Giorno n. 2023/01022 – **Rinviato**

ALLEGATO N.8: Ordine del Giorno n. 2023/01023 – **Approvato**

ALLEGATO N.9: Ordine del Giorno n. 2023/01024 – **Rinviato**

Ordine del giorno, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2023/00040, del 08/08/2023, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico"

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune


STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA *BUMD + PAWG*
IL *20/08/23*

COMUNE DI FIRENZE
Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu
<i>2 OTT 2023</i>
Intervento N. _____
Intervento N. _____
Motivazione <i>1018</i>

Oggetto: nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso dell'adesione del Comune di Firenze alla rete di città europee impegnate a sostenere un cambiamento della normativa comunitaria sulle attività delle piattaforme web che offrono locazioni turistiche;

Ricordato come già in passato il Sindaco avesse già individuato la necessità di dover chiedere alla Regione di cambiare la norma sulle locazioni turistiche, per permettere ai Comuni di autorizzare o meno il cambio di destinazione da residenza a locazione turistica breve;

Ricordata l'urgenza di porre un argine al proliferare incontrollato delle locazioni turistiche anche sul territorio fiorentino;

Evidenziata la richiesta sostenuta da numerose parti sociali e sindacali cittadine, in merito alla necessità di promuovere e coordinare adeguamenti dell'assetto normativo tra legislazione regionale e strumenti urbanistici comunali;

Considerato come la miglior risposta a diffusi sensi di insicurezza, in periodi di crisi economica e sociale, sia quella di una città vissuta, con un forte radicamento della popolazione residente su tutto il territorio;

Ricordata la difficoltà a reperire appartamenti in affitto a fini residenziali o di domicilio all'interno del Comune di Firenze;

Evidenziato come l'auspicato intervento di modifica permetterebbe al Comune di Firenze di modificare il Comma 2 (Usi e loro articolazioni) dell'Articolo 19 (Classificazione degli usi) attualmente previsto nelle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico del Comune di Firenze;

ESPRIME

il proprio favore e il proprio sostegno all'A.C. nella richiesta di modificare la normativa regionale sul tema delle strutture ricettive extra-alberghiere;

il proprio favore e sostegno alla rapida adozione di una forma di registrazione pubblica, obbligatoria, certa ed univoca, degli "host", onde poter distinguere e far distinguere a chiunque tra gli esercenti registrati ed autorizzati rispetto agli abusivi;

il proprio favore alla fissazione di criteri non derogabili per quanto concerne alla destinazione d'uso come "abitativo", distinta e non fungibile rispetto al "turistico-ricettivo";

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre senza ritardo norme che introducano l'obbligo di tale registro pubblico, cui sia associata una forma di divulgazione digitale, con mappa geolocalizzata di facile consultazione che permetta di identificare a chiunque gli "host" già esistenti;

A chiarire ed esplicitare che anche per le residenze per locazioni brevi non è possibile alcun automatismo nel passaggio dalla articolazione abitativa del residenziale all'articolazione a fini ricettivi, rendendo evidenti gli specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi




Ordine del giorno, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2023/00040, del 08/08/2023, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico"

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

Oggetto: nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso dell'adesione del Comune di Firenze alla rete di città europee impegnate a sostenere un cambiamento della normativa comunitaria sulle attività delle piattaforme web che offrono locazioni turistiche;

Ricordato come già in passato il Sindaco avesse già individuato la necessità di dover chiedere alla Regione di cambiare la norma sulle locazioni turistiche, per permettere ai Comuni di autorizzare o meno il cambio di destinazione da residenza a locazione turistica breve;

Ricordata l'urgenza di porre un argine al proliferare incontrollato delle locazioni turistiche anche sul territorio fiorentino;

Evidenziata la richiesta sostenuta da numerose parti sociali e sindacali cittadine, in merito alla necessità di promuovere e coordinare adeguamenti dell'assetto normativo tra legislazione regionale e strumenti urbanistici comunali;

Considerato come la miglior risposta a diffusi sensi di insicurezza, in periodi di crisi economica e sociale, sia quella di una città vissuta, con un forte radicamento della popolazione residente su tutto il territorio;

Ricordata la difficoltà a reperire appartamenti in affitto a fini residenziali o di domicilio all'interno del Comune di Firenze;

Evidenziato come l'auspicato intervento di modifica permetterebbe al Comune di Firenze di modificare il Comma 2 (Usi e loro articolazioni) dell'Articolo 19 (Classificazione degli usi) attualmente previsto nelle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico del Comune di Firenze;

ESPRIME

il proprio favore e il proprio sostegno all'A.C. nella richiesta di modificare la normativa regionale sul tema delle strutture ricettive extra-alberghiere;

il proprio favore e sostegno alla rapida adozione di una forma di registrazione pubblica, obbligatoria, certa ed univoca, degli "host", onde poter distinguere e far distinguere a chiunque tra gli esercenti registrati ed autorizzati rispetto agli abusivi;

il proprio favore alla fissazione di criteri non derogabili per quanto concerne alla destinazione d'uso come "abitativo", distinta e non fungibile rispetto al "turistico-ricettivo";

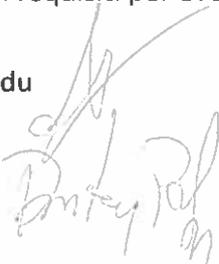
INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre senza ritardo norme che introducano l'obbligo di tale registro pubblico, cui sia associata una forma di divulgazione digitale, con mappa geolocalizzata di facile consultazione che permetta di identificare a chiunque gli "host" già esistenti;

A chiarire ed esplicitare che anche per le residenze per locazioni brevi non è possibile alcun automatismo nel passaggio dalla articolazione abitativa del residenziale all'articolazione a fini ricettivi, rendendo evidenti gli specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi





ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/2023

Ordine del Giorno N. 2023/01018

ARGOMENTO N 846

Oggetto: Nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 1 - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2023 il giorno due del mese di ottobre alle ore 14:50 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Segretario Generale Giuseppe Ascione

Fungono da scrutatori i signori Francesca Calì, Renzo Pampaloni, Dmitrij Palagi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Alessandra INNOCENTI
Nicola ARMENTANO	Antonella MORO BUNDU
Donata BIANCHI	Franco NUTINI
Patrizia BONANNI	Dmitrij PALAGI
Federico BUSSOLIN	Renzo PAMPALONI
Francesca CALÌ	Letizia PERINI
Enrico CONTI	Mirco RUFILLI
Angelo D'AMBRISI	Luca SANTARELLI
Alessandro Emanuele DRAGHI	Laura SPARAVIGNA
Fabio GIORGETTI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Massimo FRATINI
Ubaldo BOCCI	Lorenzo MASI
Leonardo CALISTRI	Michela MONACO
Jacopo CELLAI	Francesco PASTORELLI
Emanuele COCOLLINI	Massimiliano PICCIOLI
Mimma DARDANO	Mario RAZZANELLI
Roberto DE BLASI	Massimo SABATINI
Stefano DI PUCCIO	Luca TANI
Barbara FELLECA	

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO dell'adesione del Comune di Firenze alla rete di città europee impegnate a sostenere un cambiamento della normativa comunitaria sulle attività delle piattaforme web che offrono locazioni turistiche;

RICORDATO come già in passato il Sindaco avesse già individuato la necessità di dover chiedere alla Regione di cambiare la norma sulle locazioni turistiche, per permettere ai Comuni di autorizzare o meno il cambio di destinazione da residenza a locazione turistica breve;

RICORDATA l'urgenza di porre un argine al proliferare incontrollato delle locazioni turistiche anche sul territorio fiorentino;

EVIDENZIATA la richiesta sostenuta da numerose parti sociali e sindacali cittadine, in merito alla necessità di promuovere e coordinare adeguamenti dell'assetto normativo tra legislazione regionale e strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO come la miglior risposta a diffusi sensi di insicurezza, in periodi di crisi economica e sociale, sia quella di una città vissuta, con un forte radicamento della popolazione residente su tutto il territorio;

RICORDATA la difficoltà a reperire appartamenti in affitto a fini residenziali o di domicilio all'interno del Comune di Firenze;

EVIDENZIATO come l'auspicato intervento di modifica permetterebbe al Comune di Firenze di modificare il Comma 2 (Usi e loro articolazioni) dell'Articolo 19 (Classificazione degli usi) attualmente previsto nelle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico del Comune di Firenze;

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre senza ritardo norme che introducano l'obbligo di tale registro pubblico, cui sia associata una forma di divulgazione digitale, con mappa geolocalizzata di facile consultazione che permetta di identificare a chiunque gli "host" già esistenti;

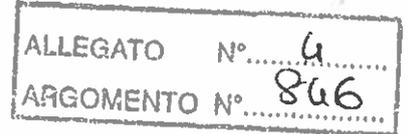
A chiarire ed esplicitare che anche per le residenze per locazioni brevi non è possibile alcun automatismo nel passaggio dalla articolazione abitativa del residenziale all'articolazione a fini ricettivi, rendendo evidenti gli specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	17:	Luca Milani, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Fabio Giorgetti, Alessandra Innocenti, Antonella Moro Bundu, Franco Nutini, Dmitrij Palagi, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna
contrari	1:	Federico Bussolin,
astenuti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,
non votanti	0:	

essendo presenti 19 consiglieri

ESITO: Approvata emendata



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/2023

Ordine del Giorno N. 2023/01019

ARGOMENTO N 846

Oggetto: Nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 2 - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2023 il giorno due del mese di ottobre alle ore 14:50 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani
Assiste Il Segretario Generale Giuseppe Ascione

Fungono da scrutatori i signori Francesca Calì, Renzo Pampaloni, Dmitrij Palagi
Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Renzo PAMPALONI
Federico BUSSOLIN	Letizia PERINI
Francesca CALÌ	Mirco RUFILLI
Enrico CONTI	Luca SANTARELLI
Angelo D'AMBRISI	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Leonardo CALISTRI	Lorenzo MASI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO
Emanuele COCCOLLINI	Francesco PASTORELLI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Massimo SABATINI
Barbara FELLECA	Luca TANI
Massimo FRATINI	

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso dell'adesione del Comune di Firenze alla rete di città europee impegnate a sostenere un cambiamento della normativa comunitaria sulle attività delle piattaforme web che offrono locazioni turistiche;

Ricordato come già in passato il Sindaco avesse già individuato la necessità di dover chiedere alla Regione di cambiare la norma sulle locazioni turistiche, per permettere ai Comuni di autorizzare o meno il cambio di destinazione da residenza a locazione turistica breve;

Ricordata l'urgenza di porre un argine al proliferare incontrollato delle locazioni turistiche anche sul territorio fiorentino;

Evidenziata la richiesta sostenuta da numerose parti sociali e sindacali cittadine, in merito alla necessità di promuovere e coordinare adeguamenti dell'assetto normativo tra legislazione regionale e strumenti urbanistici comunali;

Considerato come la miglior risposta a diffusi sensi di insicurezza, in periodi di crisi economica e sociale, sia quella di una città vissuta, con un forte radicamento della popolazione residente su tutto il territorio;

Ricordata la difficoltà a reperire appartamenti in affitto a fini residenziali o di domicilio all'interno del Comune di Firenze;

Evidenziato come l'auspicato intervento di modifica permetterebbe al Comune di Firenze di modificare il Comma 2 (Usi e loro articolazioni) dell'Articolo 19 (Classificazione degli usi) attualmente previsto nelle Norme tecniche di attuazione del Regolamento urbanistico del Comune di Firenze;

ESPRIME

il proprio favore e il proprio sostegno all'A.C. nella richiesta di modificare la normativa regionale sul tema delle strutture ricettive extra-alberghiere;

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

A chiedere senza ritardo alla Regione Toscana di modificare il Testo unico del sistema turistico regionale (Legge Regionale 20 dicembre 2016, n. 86) al punto 2 dell'Articolo 54 (Requisiti) della Sezione III (Definizioni e caratteristiche delle strutture ricettive extra-alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione) e dell'Articolo 70 della Sezione V, al fine di poter prevedere modifiche di destinazione d'uso degli edifici ai fini urbanistici per le attività prese in considerazione nella stessa Sezione III e Sezione V.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi
contrari	15:	Luca Milani, Dario Nardella, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Federico Bussolin, Francesca Cali, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Alessandro Emanuele Draghi,

essendo presenti 18 consiglieri

ESITO: Respinta

Ordine del giorno, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2023/00040, del 08/08/2023, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico" - 2

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA BUNDU + PALAGI
2.10.23
N. 3

Oggetto: nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 3

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto all'atto deliberativo testé esaminato e votato, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

Richiamata la necessità di dare regole certe al fenomeno turistico

ESPRIME

il proprio favore alla fissazione di criteri non derogabili per quanto concerne alla destinazione d'uso come "abitativo", distinta e non fungibile rispetto al "turistico-ricettivo";

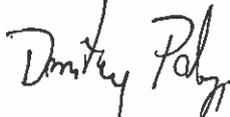
INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre o a proporre per l'approvazione a questo Consiglio, onde explicitare uno standard certo e non discrezionalmente applicabile, la fissazione della destinazione d'uso ad "abitativo" rispetto a "turistico-ricettivo", senza alcun automatismo nel passaggio tra categorie e con l'introduzione di specifici requisiti per eventuali passaggi tra tipologie, da esaminarsi ed autorizzarsi singolarmente.

La Consigliera, Antonella Bundu



Il Consigliere, Dmitrij Palagi



COMUNE DI FIRENZE
2.10.23
Intervento N. _____
Commissione N. _____
Consiglio Comunale N. 1020

Ordine del giorno, collegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio DPC/2023/00040, del 08/08/2023, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico" - 3

Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune

Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu


STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
FIRENZE
RICEVUTO DA BUNDU + PALAGI
IL 2 10 23
N.M.

Oggetto: nuovi strumenti di regolazione delle presenze turistiche a livello di normativa regionale 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto all'atto deliberativo testé esaminato e votato, avente ad oggetto "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico";

ESPRIME

Il proprio favore e sostegno alla rapida adozione di una forma di registrazione pubblica, obbligatoria, certa ed univoca, degli "host", onde poter distinguere e far distinguere a chiunque tra gli esercenti registrati ed autorizzati rispetto agli abusivi;

INVITA L'AMMINISTRAZIONE

Ad introdurre senza ritardo norme che introducano l'obbligo di tale registro pubblico, cui sia associata una forma di divulgazione digitale, con mappa geolocalizzata di facile consultazione che permetta di identificare a chiunque gli "host" già esistenti.

La Consigliera, Antonella Bundu

Il Consigliere, Dmitrij Palagi




COMUNE DI FIRENZE
2 OTT 2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
1021

ODG alla Delibera n.40/2023 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico/ADOZIONE"

Oggetto: Per estendere l'applicazione della Legge Venezia a tutte le città ad alto afflusso turistico

Proponenti: Renzo Pampaloni, Nicola Armentano, Alessandra Innocenti, Letizia Perini, Massimo Fratini, Enrico Conti, Fabio Giorgetti, Leonardo Calistri, Massimiliano Piccioli, Laura Sparavigna, Francesco Pastorelli, Donata Bianchi, Franco Nutini, Mirko Rufilli, Patrizia Bonanni, Francesca Cali, Luca Santarelli, Angelo D'Ambrisi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli esiti del confronto nella Commissione consiliare 3 - Territorio, urbanistica, infrastrutture, patrimonio e Commissione 2 Sviluppo Economico che hanno esaminato congiuntamente la proposta della delibera n.40/2023 nelle date del 6 e 13 Settembre 2023;

Richiamati gli esiti delle Commissioni consiliari dove è emerso il disagio abitativo di residenti e studenti a fronte di un rincaro diffuso e senza soluzione di continuità dei costi dell'affitto degli alloggi in tutto il territorio comunale;

Premesso che dalla relazione urbanistica che accompagna la delibera e dai contributi forniti in sede di Commissione, emerge come uno degli effetti della costante crescita dell'afflusso turistico, specialmente nei tessuti più tutelati e fragili qual è il centro storico fiorentino, è proprio la perdita progressiva di alloggi destinare ad accogliere famiglie, studenti e residenti perché un numero sempre maggiore è stato destinato ad accoglienza turistica;

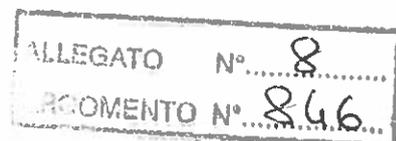
Evidenziato che, nonostante i provvedimenti che l'Amministrazione ha già assunto nel corso degli anni per contrastare il fenomeno, sta venendo meno l'equilibrata convivenza fra visitatori e residenti con inevitabili ricadute sull'identità del centro storico per sproporzione fra la presenza di residenti e turisti, situazione messa in evidenza dal Piano di Gestione del Centro Storico come Patrimonio Mondiale che nell'eccesso del turismo di massa vede una delle minacce alla sua integrità;

Premesso che la percezione della perdita di identità del centro storico è emersa chiaramente anche nel corso della campagna di ascolto e di partecipazione che hanno preceduto l'adozione del Piano Operativo;

Apprezzato che l'Amministrazione Comunale di Firenze, pur consapevole che l'attivazione dei poteri urbanistici è l'unico strumento in mano all'Amministrazione in grado di operare sulla regolazione delle varie forme di ricettività extra alberghiere, ha inteso, con la delibera n.40/2023, utilizzare comunque gli strumenti a propria disposizione per mitigare la condizione di fragilità che caratterizza buona parte del centro storico patrimonio mondiale UNESCO;

Ritenuto che, per affrontare il problema del sovraffollamento turistico cui concorrono le locazioni turistiche brevi, è indispensabile un'iniziativa governativa o parlamentare;

Richiamata a tale proposito la cosiddetta "Legge Venezia" introdotta dall'art. 37-bis del DL 50/2022 (convertito in legge 91/2022), «Misure per favorire l'incremento dell'offerta di alloggi in locazione per uso residenziale di lunga durata nella città storica di Venezia» che



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/10/2023

Ordine del Giorno N. 2023/01023

ARGOMENTO N 846

Oggetto: B&B e contratti registrati - collegato alla Prop. Delib. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno 2023 il giorno due del mese di ottobre alle ore 14:50 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Luca Milani

Assiste Il Segretario Generale Giuseppe Ascione

Fungono da scrutatori i signori Francesca Cali, Renzo Pampaloni, Dmitrij Palagi

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Luca MILANI	Antonella MORO BUNDU
Nicola ARMENTANO	Franco NUTINI
Donata BIANCHI	Dmitrij PALAGI
Patrizia BONANNI	Renzo PAMPALONI
Federico BUSSOLIN	Letizia PERINI
Francesca CALI	Mirco RUFILLI
Enrico CONTI	Luca SANTARELLI
Angelo D'AMBRISI	Laura SPARAVIGNA
Alessandro Emanuele DRAGHI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea ASCIUTI	Fabio GIORGETTI
Ubaldo BOCCI	Alessandra INNOCENTI
Leonardo CALISTRI	Lorenzo MASI
Jacopo CELLAI	Michela MONACO
Emanuele COCCOLINI	Francesco PASTORELLI
Mimma DARDANO	Massimiliano PICCIOLI
Roberto DE BLASI	Mario RAZZANELLI
Stefano DI PUCCIO	Massimo SABATINI
Barbara FELLECA	Luca TANI
Massimo FRATINI	

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Delibera n. 00040/2023,

PREMESSO:

- con la Delibera in oggetto il Comune di Firenze cerca di dare una regolamentazione ad una tipologia di locazione orfana di normativa nazionale;
- che la regolamentazione ha ad oggetto l'area UNESCO di Firenze ove si trovano circa il 75% degli immobili destinati a turistico ricettivo breve;
- che in tal senso sono fatti salvi i diritti di coloro che già esercitano tale attività;
- che con il COVID per due anni il flusso turistico, che contava milioni di unità, si è ridotto a zero;
- che molti piccoli proprietari, pur di non tenere vuoti gli immobili, hanno optato di aderire alla sottoscrizione di contratti di locazione abitativa ordinari disciplinati dalla legge 431/98 o dall'art. 1571 del codice civile, nonché contratti di comodato;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A prevedere che all'interno dell'area UNESCO sia prevista una regolamentazione specifica al fine di consentire di destinare a turistico ricettivo breve per gli immobili che, prima del COVID erano regolarmente registrati nei pubblici uffici (quindi già muniti di codice CIR, codice identificativo regionale) e già effettivamente utilizzati in tal senso possano essere al termine delle locazioni in corso utilizzati nuovamente a locazioni turistiche brevi, e che dall'ultima locazione turistica breve ad oggi gli immobili siano stati oggetto di locazioni abitative ex L. 431/98, art. 1571 c.c. o comodato d'uso regolarmente scritti e registrati.

Posto in votazione l'atto si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	13:	Luca Milani, Dario Nardella, Nicola Armentano, Donata Bianchi, Francesca Cali, Enrico Conti, Angelo D'Ambrisi, Franco Nutini, Renzo Pampaloni, Letizia Perini, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Laura Sparavigna
contrari	2:	Antonella Moro Bundu, Dmitrij Palagi,
astenuti	2:	Federico Bussolin, Alessandro Emanuele Draghi,
non votanti	1:	Patrizia Bonanni,

essendo presenti 18 consiglieri

ESITO: Approvata

Ordine del Giorno

ODG collegato alla delibera n. 40/2023 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE"

Gruppo Consiliare: Italia Viva

PROPONENTI: Barbara Felleca, Mimma Dardano

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE
EVUTO DA FELLECA + DARDANO
21.0.23
N. 4

"Affitti brevi e turismo sostenibile"

Le sottoscritte Consigliere Comunali

COMUNE DI FIRENZE
2 OTT 2023
Interrogazione N. _____
Interpellanza N. _____
Mozione / O.D.G./RIS. N. 1024

PREMESSO CHE

- Quando 10 anni fa nacque la piattaforma digitale Airbnb, che consentiva al turista di vivere le città come i "locali" con costi sostenibili, i suoi inventori furono salutati come i profeti dell'economia della condivisione, del capitalismo dal volto umano e di un turismo diverso;
- A dieci anni di distanza, la narrazione è opposta, visto che la piattaforma sarebbe responsabile della gentrificazione, che muta il volto delle città e dei centri storici per creare rendita parassitaria ed espellere i residenti;

RILEVATO CHE

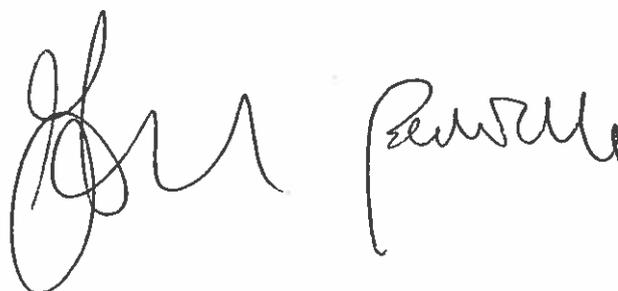
- Airbnb rappresenta un veicolo per promuovere anche un turismo responsabile, rispettoso della città e dei residenti, che in larga parte lamentano turisti non rispettosi di chi abita la città ed i suoi palazzi (abuso degli spazi comuni, presenza di biancheria sporca in attesa di ritiro negli androni o sulle scale dei palazzi, rumori e disturbo della quiete notturna...);
- il 74% degli annunci sulle piattaforme online di locazioni brevi riguardano immobili ubicati nel Quartiere 1 centro storico della città, che segnala anche il maggior numero di difficoltà legati all'overtourism;

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A coinvolgere/obbligare Airbnb nella capillare promozione di un turismo responsabile, imponendo agli host di inviare all'atto della conferma della prenotazione il "decalogo di semplici regole di convivenza" che promuovano comportamenti di quieto vivere civile, garantendo che in ognuno degli immobili sia messo a disposizione il ridetto decalogo di regole;
- A coinvolgere Airbnb nel progetto di migliore distribuzione dei flussi di visitatori sul territorio, accompagnando gli ospiti a visitare le periferie, i musei minori, i parchi urbani;
- Effettuare il censimento degli immobili che nel centro storico sono adibiti ad affitti turistici.

Le Consigliere

Barbara Felleca
Mimma Dardano



Deliberazione n. 2023/C/00039

Seduta Consiglio Comunale del 02.10.2023

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Giuseppe Ascione)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Luca Milani)



IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VICARIO
(Emanuele Cocollini)



LA VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Barbara Felleca)

